

Kommunstyrelsen

2023-09-06

149

**Ks § 109 Förslag till planbesked för nybyggnation av bostäder
Ksau § 66**

Dnr ks2023-377

Sammanfattning

Enhetschef på Stadsbyggnadskontoret på Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen har överlämnat ett ärende som gäller planbesked för nybyggnation av bostäder på Nora Östra Sund 2:51.

Lejonborgen AB har kommit in med en ansökan om planbesked till bygg- och miljönämnden. Ansökan gäller att upprätta en detaljplan för fastigheten Nora Östra Sund 2:51.

Fastighetsägaren önskar att komplettera befintligt bostadsområde med ytterligare ett tiotal småhustomter inklusive väganslutning och gemensamma ytor.

Planområdet är beläget vid södra delen av Nora sjöns östra strand, vid området Lejonbacken.

Beslutsunderlag

Rapport, Utredning planbesked för Nora Östra Sund 2:51
Yttrande, Tekniska förvaltningen 2023-04-19.

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 2 och 5 §§ samt med hänvisning till genomförd utredning meddela positivt planbesked för att upprätta ny detaljplan för Nora Östra Sund 2:51, enligt ansökan.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Yrkanden

Mikael Wahlberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottet förslag.


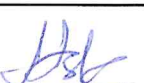
Kommunstyrelsen beslutar

att enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 2 och 5 §§ samt med hänvisning till genomförd utredning meddela positivt planbesked för att upprätta ny detaljplan för Nora Östra Sund 2:51, enligt ansökan

att planarbetet påbörjas 2024-01-01 förutsatt att uppdragsbekräftelse kring kostnader för planupprättandet bekräftas av beställaren. Planprocessen kommer att hanteras med standardförfarande och beräknas antas under 2025.

att avgiften för planbeskedet är 15 750 kronor.

Monika Aune (MP) deltar inte i beslutet.

Justerares sign			Protokollsutdrag till Anslag Från 2023-10-12 Till 2023-11-03
Utdragsbestyrkande			