



Ange verksamhet/avdelning.
Kommunfullmäktige

Beslut om aktieutdelning från Nora Fastigheter AB

Nora kommuns helägda fastighetsbolag Nora Fastigheter AB redovisar för bokslutsåret 2023 ett positivt resultat om ca 9,5 mkr. Försäljningen av fastigheten Svarvaren 12 gav ett positivt resultat och ett tillskott av likvida medel. Att ge fastighetsbolaget i uppdrag att avyttra fastigheter som inte omfattar kommunal verksamhet, finns med i den politiska majoritetens överenskommelse för mandatperioden. Beslutet att avyttra Svarvaren 12 har även tillställts kommunfullmäktige för yttrande, där kommunfullmäktige ställt sig positiva till försäljningen.

Nora Fastigheter ABs positiva resultat och starka kassa möjliggör för en aktieutdelning. Detta tillstyrks av Styrelsen för Nora Fastigheter AB och bolagets revisor.

Kommunfullmäktige i Nora kommun är att betrakta som aktieägare till Nora Fastigheter AB. Det innebär att ägarviljan bestäms genom beslut i fullmäktige. För att få igenom ägarviljan har fullmäktige utsett ett bolagsstämмоombud för att företräda fullmäktiges vilja vid bolagsstämman.

Kommunfullmäktige föreslås därmed besluta

- att** begära utdelning från Nora Fastigheter AB i enlighet med bolagets styrelses förslag.
- att** utdelningen regleras genom att likvida medel överförs, tidigast i samband med årsstämmobeslutet
- att** bolagsstämмоombud Dan Pierre får i uppdrag att, på bolagsstämman, besluta i enlighet med fullmäktiges beslut.