

---

**Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen**  
**Stadsbyggnadskontoret**

Simon Ljunggren  
Samhällsplanerare  
info@sb-bergslagen.se

## GRANSKNINGSHANDLING

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR DEL AV STENSNÄS 1:1 I NORA, NORA KOMMUN

---

---

**Postadress**

Prästgatan 6  
711 30 Lindesberg

**Besöksadress**

Prästgatan 6  
Gamla Kirurgen

**Telefon / fax**

0581-810 00 vxl

**E-post / www**

info@sb-bergslagen.se

**Organisationsnr:**

212000-2015

## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utveckla området vid Stensnäs i Nora tätort och att på platsen möjliggöra för nya bostäder. Syftet är även att möjliggöra för förskoleverksamhet samt möta upp behov på utökad service i området.

## SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN

Samrådsredogörelsen är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid samråd av planförslaget. Samrådsredogörelsen redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter samråd.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

## HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 27 november 2020 – 8 januari 2021. Totalt inkomna yttranden under samråd var 17 varav 16 med synpunkter.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Om ett yttrande varit långt kan det ha sammanfattats vilket i så fall framgår i texten. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar från Stadsbyggnadskontoret. Samtliga yttranden finns att läsa i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

## FÖRÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Inkomna synpunkter under samråd har resulterat i en del justeringar i planhandlingarna men i huvudsak är planförslaget sig likt. Planområdet har justerats till att omfatta ett mindre område. Justering i markanvändning mellan park och natur har genomförts. Planbeskrivningen har justerats i flera rubriker. avsnittet i planbeskrivningen om Nyttorps industriområde har utökats för att innefatta en översiktlig riskbedömning. Text om dagvatten har förtydligats.

I plankartan har bland annat planområdet minskats något för att möjliggöra kommande planering. Byggrätt för förskola fått ny position utifrån trafikmatningen. Höjder och exploateringstal har setts över. Bestämmelser om buller, genomförandetid och huvudmannaskap har införts på plankartan. Riskbedömning av Nyttorps industriområde har utvecklats. Dessutom har mindre redaktionella förändringar skett.

Frida Nilsson

*Planarkitekt*

Isabella Lohse

*Enhetschef*

## INKOMNA YTTRANDEN UNDER SAMRÅD



## Yttrande

1(4)

Datum  
2020-12-22Diarienummer  
402-8039-2020Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen  
[info@sb-bergslagen.se](mailto:info@sb-bergslagen.se)

<b>LINDESBERGS KOMMUN</b> Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen 2020-12-22 Dnr: S-2019-894:16
---

### Detaljplan för del av Stensnäs 1:1, i Nora, Nora kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), standardförfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

#### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa och säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

#### Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

##### Trafikbuller

Kommunens bullerberäkning visar att planområdet är relativt skyddat från trafikbuller, dock överskrider riktvärden för uteplats, enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, längs Bergslagsgatan och Erikslundsvägen. Länsstyrelsen anser därför att det på berörda delar av plankartan behöver införas en planbestämmelse som anger att varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som klarar riktvärdena enligt trafikbullerförordningen.

##### Industri, störningar och risker

Väster om Bergslagsgatan ligger Nyttorps industriområde. Med tanke på närheten till planområdet anser Länsstyrelsen att planhandlingarna behöver innehålla en redovisning och bedömning kring eventuella störningar från industriområdet, såsom buller, lukt, ljus, föroreningar och övriga risker.

##### Råd enligt 2 kap. PBL

##### Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

## KOMMUNENS KOMMENTARER

Bestämmelse gällande buller förs in i plankartan.

En mer utförlig riskbedömning gällande Nyttorps verksamhetsområde har inkluderats i planbeskrivningen.

Yttrande 2(4)  
2020-12-22 402-8039-2020

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

### Fornlämningar

Gården Stensnäs har äldre anor och läget vid vattnet och de topografiska förutsättningarna ger indikationer på att det kan ha funnits äldre bosättning i området. Under tidigt samråd i mars 2020 lämnade därför Länsstyrelsen synpunkter kring att en arkeologisk utredning krävs innan byggnation i området kan ske. En arkeologisk utredning enligt 2 kap. 11 § kulturmiljölagen (1988:950) behöver genomföras innan markarbeten påbörjas i området och ska bekostas av den som vill exploatera marken. Den arkeologiska utredningens syfte är att fastställa om fornlämningar finns eller inte. För att beställa arkeologisk utredning ska Länsstyrelsen kontaktas.

På s. 17 i planbeskrivningen hänvisas till lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. Lagen ändrade år 2014 namn till kulturmiljölagen (1988:950).

### Naturvård

Planförslaget berör ett större oexploaterat område. I planhandlingarna är naturmiljön i området endast kortfattat beskrivet och det framgår inte att någon naturvärdesinventering har gjorts. Länsstyrelsen ställer sig därför frågande på vad kommunen baserar bedömningen att varken biotopskyddade objekt eller höga naturvärden i övrigt berörs när inte någon inventering i fält har gjorts.

Genom studie av historiska ortofoton, men även av ortofoton några enstaka år bakåt i tiden, finns skäl att anta att biotopskyddade objekt kan beröras av planförslaget. Länsstyrelsen anser att detta behöver utredas grundligare. Även skogsmarken som förefaller bestå av främst lövskog kan hysa höga naturvärden och bör undersökas grundligare. Länsstyrelsen bedömer därför att en naturvärdesinventering enligt svensk standard, på lämplig nivå och med lämpliga tillägg, bör genomföras innan kommunen går vidare i planprocessen.

### Jordbruksmark

Planområdet består delvis av jordbruksmark. Jordbruk är av nationell betydelse. Brukingsvärd jordbruksmark får, enligt 3 kap. 4 § MB, endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. För att göra den slutliga avvägningen mellan behovet av verksamheter och bevarande av jordbruksmarken bör kommunen beskriva och motivera exploateringen utifrån tre frågeställningar: Är jordbruksmarken brukningsvärd? Är den föreslagna markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse? Varför är förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte tillfredsställande?

Planbeskrivningen hänvisar till lagrum som skyddar eventuella fyndigheter vid byggnation. Kommunen avser inte att göra en arkeologisk undersökning i detta skede.

Avsnittet justeras enligt yttrande.

Skogsmarken kommer till stora delar bevaras inom markanvändningen natur. Naturvärden identifierade av kommunen har belagts med skyddsbestämmelse.

Avsnittet om jordbruksmark tar tydlig ställning till kommunens strategiska planer och översiktsplan, och avses ej utvecklas i detta skede.

<b>Yttrande</b>	3(4)
2020-12-22	402-8039-2020

Beskrivningen av den aktuella jordbruksmarken bör utifrån ovanstående utvecklas till att beskriva jordbruksmarkens värden och betydelse för livsmedelsförsörjningen. Redovisningen i planbeskrivningen utgår från ett exploateringsperspektiv där intresset av att exploatera jordbruksmarken är i fokus. Intresset av att bevara jordbruksmarken beskrivs inte lika ingående vilket gör det svårt att göra en avvägning mellan de olika intressena.

För att ianspråktagandet av brukningsvärd jordbruksmark ska vara tillåtet behöver kommunen göra en bedömning av möjligheten att lokalisera den planerade bebyggelsen på aman plats. Enligt proposition 1985/86:3 anses en alternativ lokalisering vara möjlig om exploateringsföretaget är fullt godtagbart från samhällsbyggnadssynpunkt, tekniskt och funktionellt lämpligt samt ekonomiskt rimligt. För att göra den slutliga avvägningen mellan behovet av bostäder och bevarande av jordbruksmarken anser Länsstyrelsen att kommunen behöver beskriva och motivera en exploatering på platsen utifrån ett resonemang om varför just detta område väljs i jämförelse med andra områden som i kommunens översiktsplan pekas ut för bostäder eller stadsbygd.

Vidare har det inte gjorts någon analys av vad lokaliseringen innebär för kvarvarande arealer av jordbruksmark. Det är viktigt att kvarvarande arealer av jordbruksmark möjliggör ett fortsatt brukande. Risken finns annars att jordbruksmarken splittras upp och inte längre kan brukas på ett ekonomiskt hållbart sätt. Detaljplanen kan i så fall innebära att en större andel jordbruksmark går förlorad än enbart den del som ligger inom planområdet. Planbeskrivningen bör därför även kompletteras med en analys av påverkan på kvarvarande jordbruksarealer och ett tydliggörande om planen bidrar till en olämplig ägosplittring.

#### Dagvatten

Det anges i planbeskrivningen att dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten samt att dagvattnet från planområdet ska avledas via tillkommande kommunala dagvattenledningar. Det saknas dock en bestämmelse på plankartan för hur dagvattnet ska omhändertas. Länsstyrelsen anser att en sådan bestämmelse med fördel kan tillföras på plankartan för att tydliggöra och säkerställa vilken dagvattenhantering som avses inom området.

#### Grundvatten

Länsstyrelsen upplyser om att planområdet ligger inom område som enligt klassning från Sveriges geologiska undersökning har hög sårbarhet av grundvatten.

#### Planbestämmelser

På plankartan saknas en planbestämmelse som anger detaljplanens genomförandetid, vilket behöver kompletteras.

I en detaljplan ska kommunen, enligt 4 kap. 5 § PBL, bestämma användningen och utformningen av allmänna platser som kommunen är huvudman för. Mot

Exploateringen har reglerats för enskilda fastigheter för att säkerställa att för stor del av marken inte hårdgörs.

Plankartan har kompletterats med genomförandetid och huvudmannaskap.

Yttrande

4(4)

2020-12-22

402-8039-2020

bakgrund av detta bör utformningen av natur- och parkmarken preciseras med egenskapsbestämmelser på plankartan.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tf. enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Helena Siegert som föredragande.

#### Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).



LM2020/028095-0002 2020-12-29

## LANTMÄTERIET

**HANDLÄGGNING ENLIGT VILKEN LAGSTIFTNING?**

Planhandlingarna bör kompletteras med angivelsen om version av plan- och bygglagen, med hänvisning till SFS-nummer, som används vid handläggningen av detaljplanen.

För Lantmäteriet  
Kristina Lindqvist

**Kopia till:**

orebro@lansstyrelsen.se

**OM PERSONUPPGIFTER**

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

På sidan två i planbeskrivningen finns hänvisning till lagrum.



TRAFIKVERKET

**FB-SBB-Förvaltning-Info**

Från: elis.hoglund@trafikverket.se  
Skickat: den 23 december 2020 08:50  
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info  
Kopia: orebro@lansstyrelsen.se  
Ämne: S-2019-894

**LINDEBERGS KOMMUN**  
Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
2020-12-23  
Dnr: S-2019-894:17

Samhällsbyggnad Bergslagens dnr: S-2019-894  
Trafikverkets dnr: TRV 2020/130758

**Samråd gällande Detaljplan för Stensnäs 1:1 i Nora kommun**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder och förskoleverksamhet i området Stensnäs.

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Med vänlig hälsning

Elis Höglind  
Samhällsplanerare

[elis.hoglund@trafikverket.se](mailto:elis.hoglund@trafikverket.se)  
Direkt: 010-123 05 48

Trafikverket  
Box 1140  
631 80 Eskilstuna  
Besöksadress: Tullgatan 8  
Telefon: 0771-921 921  
[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

Yttrandet föranleder ingen kommentar.

## KOMMUNALA REGIONALA ORGAN



1 (2)

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Datum  
2020-12-07

Delegationsbeslut  
Dnr: 20RS12382

LINDESBERGS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsenheten Bergöden  
2020-12-17  
Dnr: S-2019-894:15

### Remissyttrande över detaljplaneförslag för Stensnäs 1:1, Nora kommun

Det är enligt Region Örebro län positivt att bostäder etableras i detta område, eftersom det kommer att trafikeras med kollektivtrafik på ett för tätorten mer gynnsamt sätt efter 2022, och där planeringen kan bidra till ett ökat resandeunderlag. Det finns, som nämnt i detaljplanen, en hållplats vid Stensnäsvägen. Den är i dagsläget behov av upprustning. Om detaljplanen kan bedömas komma att påverka vägutformningen med tillhörande hållplats på så vis att åtgärder blir aktuella på vägen, är det också värdefullt om detta kan samordnas med åtgärder vid hållplatsläget.

Region Örebro län ser alltså positivt på förslaget i sak men kan också konstatera att jordbruksmark tas i anspråk för att genomföra det. Den regionala utvecklingsstrategin (RUS) har som mål att all jordbruksmark ska bevaras och att arealen betesmark ska öka. Det centrala för Region Örebro läns målsättning kring jordbruksmarken är att den bevaras, även om den för tillfället inte bidrar till livsmedelsproduktion. Planförslaget i sin nuvarande gestaltning innebär alltså att måltuppfyllnaden försvåras.

Den berörda jordbruksarealen i planområdet är relativt begränsad samtidigt som ytorna genom åren har blivit uppdelade på ett sätt som försvårar användning av traktorer. Det kan på ett sätt motivera exploatering men är samtidigt ett problematiskt resonemang om en framtida spretig utbyggnation av tätorten i sig skulle kunna innebära att mer jordbruksmark blir obrukbar till följd av det.

Om planområdet ska exploateras finns kanske samtidigt möjlighet att överväga alternativa lösningar? Region Örebro län vill i princip undvika att lämna detaljerade synpunkter på remitterade planförslag men noterar att det av underlaget framstår som att markanvändningen, i princip, skulle kunna inverteras så att jordbruksmarken i planområdets mitt istället lämnas orörd, att fungera som gemensamhetsyta om brukare skulle saknas.

Kommunen för i planbeskrivningen resonemang kring anspråkstagandet av jordbruksmark för ett angeläget samhällsintresse i bostäder enligt översiktsplanen. Därför anses synpunkten beaktad.

2 (2)

Denna typ av lösning skulle i förekommande fall verka extra gynnsamt om den enskilda tommarken reduceras, vilket också är ett sätt att minska anspråken på jordbruksmarken och samtidigt möjliggöra ett större antal bostäder.

Region Örebro län ser positivt på om kommunen utreder en alternativ disponering av det tilltänkta planområdet som innebär att jordbruksmarken lämnas helt orörd eller så att den reduceras i lägre grad till följd av exploateringen än vad förslaget nu illustrerar.

För Region Örebro län

Nina Höijer  
Ordförande  
Samhällsbyggnadsnämnden

*Mot bakgrund av att beslutet brådskar, är det fattat med stöd av punkten 1.5 i nämndens delegationsordning.*

Skickas till: [info@sb-bergslagen.se](mailto:info@sb-bergslagen.se)  
Ange: Diarienummer S-2020-894



## Yttrande

2021-01-07 Dnr S-2019-894:23

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
 Stadsbyggnadskontoret

Sara Hallström  
 Tfn. 0581-81775  
 info@sb-bergslagen.se

Nora kommun

Tingshuset  
 713 80 Nora

### Stadsarkitektens yttrande gällande detaljplan, samrådsskede

Fastighet: Nora STENSNÅS 1:1

Stadsarkitekt har fått en begäran om yttrande gällande ny detaljplan i Stensnäs på tidigare obebyggd mark i norra delen av Nora tätort.

#### Stadsbildens värden

Nora ligger i ett relativt flackt landskap väster om Norasjön. Tätorten är omgiven av mestadels skog. Noras stadskärna är ett riksintresse för kulturmiljön med anor från 1600-talet och har till exempel många äldre, relativt låga trähus och en centralt belägen och något upphöjt placerad kyrka. En karaktäristisk vy som syns på långt avstånd över Norasjön.

Stadsbildens karaktär har förändrats mycket lite under modernismen och modern tid. Stadslandskapet utanför centrum har mestadels lägre (1-3 våningar) och fristående byggnader med relativt stort inslag av grönska. De flesta bostadshus har sadeltak och taktegel. Många hus är av trä eller har träpanel i traditionella färger såsom gult och rött. Andra material och färger förekommer på såsom brunt tegel, men dominerar inte i stadsbildens.

Tätorten har få större sammanhängande grönområden eller parker inom stadsväven, men avstånden till naturområden i stadens ytterkant är inte långa.

Den gamla Bergslagsvägen som matar ut ur Nora norrut ligger strax väster om området. Äldre bebyggelse med kulturmiljövärden återfinns längs vägen, såsom godset Stensnäs i Erikslundsvägens förlängning. Tidigare syntes godset väl från sjön, numera döljs byggnaderna av växtlighet och i viss mån av annan bebyggelse.

#### Platsen/området

Stensnäs är en obebyggd del i den norra, yttre delen av staden. Marken sluttar svagt österut mot sjön och är mestadels ett öppet landskap. I den

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	
Kungälvstun 41 711 30 Ländsberg	Kungälvstun 41 Garnås Kärragen	0581-810 00 	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

Dnr S-2019-894:23

södra delen av området finns en skogsdunge som nyttjas av djur och människor och är rimligtvis en länk i stadens befintliga grönstruktur.

Området är lokaliserat endast en lite dryg kilometer från centrum och innehåller kanske inga höga kultur- eller naturvärden i sig, men ligger strategiskt mellan befintlig stadsbebyggelse söder och öster därom, ett industriområde i väst samt större naturområden och rekreationsstråk i nordväst (Stadsskogens naturreservat) och öst (Norasjön).

#### Hänsyn

Plan och bygglagen beskriver i 2 kap 6 § att:

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Hur hus placeras och gestaltas i detta område spelar roll för om Nora även fortsättningsvis uppfattas som en liten stad med traditionellt präglad och småskalig bebyggelse, placerad mellan skog och sjö.

#### Lämplighet

Plan och bygglagen beskriver i 2 kap 5 § att:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet

Platsen är idag ett fält som till viss del används för odling (jordbruk). Jordbruksmark är ett allmänintresse att bevara. Marken ligger dock inom staden och är i översiktsplan utpekad som utvecklingsområde för bostäder. Det råder idag bostadsbrist i Nora tätort, därför kan även bostadsbyggande på denna plats anses vara ett allmänintresse.

Regeringen definierar Sveriges miljömål God bebyggd miljö:

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktig god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

Att bygga stadsmiljöer idag innebär även att andra hållbarhetsmål ska kunna uppnås på platsen och i dess närhet, så som beskrivet inom det globala målet Hållbara städer och samhällens delmål.

a	Besöksadress	Telefon	E-post	Öppettider
in 41 slesjöberg	Kungsgatan 41 Gårds Kvarnen	0581-810 00 	info@sb-berglagen.se	21.000-2015

Dnr S-2019-894:23

**Analys**

Staden har höga boendekvaliteter, såsom närhet mellan platser inom staden, närhet till natur- och rekreationsområden samt en småskalig och traditionellt betonad bebyggelsestruktur. Hänsyn till dessa kvaliteter måste säkras i plan och i bygglovs-skede.

Platsen är integrerad i staden. Bebyggelse på denna plats är ett allmänintresse som inte bedöms innebära någon större eller uppseendeväckande förändring på stadsbilden som helhet sett från sjön/andra sidan sjön eller t ex Bergslagsvägen. Ny bebyggelse placeras på visst avstånd hålls från Bergslagsvägen och kringliggande bebyggelse. Ingen ny bebyggelse blir här högre än två våningar.

Lämplighet sett till ny bebyggelses gestaltning i övrigt (form och eller material och färg), bör definieras t ex genom en beskrivning i plantexten av kringliggande landskaps och bebyggelses karaktär och värden (se ovan).

Passager och vägar i planområdet bör säkras så att människor kan förflytta sig på ett tillgängligt, tryggt och miljövänligt sätt inom och genom området. Särskilt till målpunkter som centrum, förskola, hållplatser för kollektivtrafik, naturområden samt sjön. Grönstrukturen ska stärkas och utvecklas.

Med detta i åtanke kan miljömål och globala hållbarhetsmål lättare uppnås.

För Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen

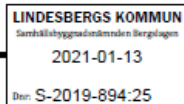
Sara Hallström  
Stadsarkitekt

*Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift*

Passage om gestaltning och om att denna bör ske i samråd med stadsarkitekt har inkluderats i planbeskrivningen.

Postadress	E-postadress	Telefon	E-post	Organisationsnummer
Kungälvstun 41 711 30 Lindsberg	Kungälvstun 41 Gårda Kåtorpen	0581-810 00 	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

## FB-SBB-Förvaltning-Info



Från: Eriksson, Peter <Peter.Eriksson@eon.se>  
 Skickat: den 13 januari 2021 11:47  
 Till: FB-SBB-Förvaltning-Info  
 Ämne: Plansvar för Stensnäs 1:1, Änr. S-2020-894  
 Bifogade filer: Plankarta Förslag kabel sträckning.pdf



Datum  
2021-01-13

Arkiv nr  
202003012

#### Detaljplan för del av Stensnäs 1:1. Nora kommun.

E.ON Energidistribution AB har studerat dom inkomna handlingarna och har tidigare lämnat ett yttrande i ärendet. Nu har det funderats en del kring bla transformatorstations placering, (E området). I och med att det föreslagna området ligger relativt nära ett befintligt så skulle en förflyttning västerut vara av godo, nu finns det förvisso ett träd som skyddas i planen men det kanske går att pressa in ett E i alla fall ?

Angående vår 10 kVs kabel som går rakt igenom områdets norra del så kommer ett förslag på placering i bifogad karta. Anledning är att hålla ned schakt och då även kostnader om det är möjligt.

Samråd kring E område och kabelns läge kan göras med nedanstående.

#### Vänliga hälsningar och flytta så lite som möjligt.

Peter Eriksson  
 Tillstånd&Rättigheter

[peter.eriksson@eon.se](mailto:peter.eriksson@eon.se)  
 +46 70 68 840 14

E.ON Energidistribution AB  
 Box 1422  
 701 14 Örebro,  
[eon.se](http://eon.se) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Besöksadress:  
 Idrottsvägen 37  
 Örebro



Följ med på resan mot  
 ett förnybart Sverige

Område för transformatorstation har inkluderats i planområdets västra del.

## MILJÖKONTORET

Sidan 1(1)



Yttrande

2021-01-11

Dnr S-2019-894:24

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
 Stadsbyggnadskontoret  
 Maria Fredriksson  
 Tfn. 0581-81733  
 info@sb-bergslagen.se

Miljökontoret

**Yttrande från Miljökontoret**

Miljökontoret har getts möjlighet att lämna yttrande över Detaljplan för del av Stensnäs 1:1 i Nora kommun på fastigheten Nora STENSNÄS 1:1.

Hälsoskyddsgruppen lämnar följande yttrande:

**Avlopp för spillvatten**

Kommunalt verksamhetsområde för spillvatten ska upprättas.

**Radon**

Fastigheten ligger inom lågriskområde för radon.

**Förorenad mark**

Väster (bedömt uppströms) om detaljplaneområdet finns flera potentiellt förorenade områden, däribland två verkstadsindustrier som använt halogenerade lösningsmedel, en verksamhet där ytbehandling av metaller skett, ett järn- och lättmetallgjuteri samt en bilvårdsanläggning.

På grund av risken för förorenings-spridning till detaljplaneområdet från bland annat ovanstående verksamheter ska en miljöteknisk markundersökning utföras på detaljplaneområdet. En provtagningsplan ska lämnas in till miljökontoret innan undersökningarna påbörjas.

Miljökontoret

Maria Fredriksson  
 Miljöinspektör

Linda Gustafsson  
 Miljöinspektör

*Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

Eftersom de eventuella föroreningar som hänvisas till inte återfinns i eller i direkt närhet av planområdet bedömer kommunen att en markteknisk undersökning inte är aktuell i detta skede.

Postadress:	Besöksadress:	Telefon:	E-post:	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Linderberg	Kungsgatan 41 Gamla Kiruna	0581-810 00-141	info@sb-bergslagen.se	212000-2015



## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRBUNDET BERGSLAGEN



Annika Ekström

DELEGATIONSBeslut

1 (9)

2021-01-04 Dnr SBB2020-968

LINDEBERGS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
 2021-01-07  
 Dnr S-2019-894:22

Yttrande samråd, detaljplan för del av Stensnäs 1:1, Nora kommun. S-2020-894

**Beskrivning av ärendet**

Planområdet ligger i Stensnäsområdet i de norra delarna av Nora tätort. Syftet med detaljplanen är att utveckla området vid Stensnäs i Nora tätort och att på platsen möjliggöra för nya bostäder. Syftet är även att möjliggöra för förskoleverksamhet samt möta upp behov på utökad service i området.

Samråd om planen hålls 27 november 2020 – 8 januari 2021.

**Synpunkter från förbundet****Yttrande från Park samt Vatten och avlopp****Planförfarande, sida 2**

Det föreslås i samrådshandlingur att genomföra planen enligt standardförfarande.

Planen omfattar

- ca 9 ha
- 30 till 40 boende enheter
- plats för en förskola (allmänt intresse)
- plats för centrum och/eller besöksanläggningar (allmänt intresse) och
- ett huvudcykelstråk i nordsydriktning med möjlighet till en framtida fortsättning norrut (allmänt intresse)

att begränsa samråd till de närmast berörda och sakägare enligt standardförfarande är därför tveksamt.

**Befintliga förhållanden****Natur, Sida 6**

Området består av jordbruksmark och med lön igenväxt jordbruksmark, gammal trädgård och torpgrund.

**Naturvärden, sida 6**

*Kompletteras:* Eken, som har en stamdiameter på 1,1m, klassas som särskilt skyddsvärd träd (jätträd) enligt naturvårdsverket. Därmed föreligger samrådsskyddighet enligt 12 kap.6 § miljöbalken.

I kanten på den igenväxta åkermarken förekommer bryntarter som hagtorn, olvon, rosor, mm.

**Jordbruksmark, sida 6**

... be vuxen med åkervall. (med gräs och ängsblommor, och används varken som

Planbeskrivningen kompletteras.

<b>Postadress:</b> Box 144 713 23 NORA	<b>Besöksadress:</b> Industrivägen 7 713 91 NORA	<b>E-post/ www</b> forbund@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	<b>Organisationsnr:</b> 222000-1487
--	--	---	--

Annika Ekström

2021-01-04  
Dnr SBB2020-968

2 (9)

betesmark eller odlingsmark. Slätter kan förekomma i viss utsträckning, men jordbruksarealen är redan idag relativt begränsad i omfattningen. Åkervallen brukas aktivt som odlingsmark med årlig skörd. Leran är svår bearbetat vid plogning och harvning.

#### Historik, sida 9

*Kompletteras:* Stensnäs gård som ligger väster om Bergslagsgatan är inritat på häradsekonomiska kartan (1864-67) och gårdens trädgård ligger inom planområdet där den gamla eken var del av trädgården. I trädgården finns gamla stensättningar/terrassering bevarad.

#### Bebyggelsestruktur

*Styrk ordet "enskild".*

Området söder om plangränsen, vid Klotstigen, exploateras under 2020/21 med radhus/parhus.

#### Skola

Skolan ansluts med en rak GCV 900 m söder om planområdet i mestadels bilfri miljö. Förutsättningar att både lägstadi- och högstadiel elever ta sig till skolan själva är därmed mycket goda.

#### Kommunal och kommersiell service

*Meningen under rubriken är fel formulerad.* Dagligvaruhandel och beevlåda finns 600 m sydväst om området vid Soltunet.

Närmaste återvinningsstation ligger vid Heimdalsvägen 300 m söder om området.

#### Arkeologi & fornlämningar

Inom området finns grunder från en ladugård (se även Häradsekonomiska kartan) och rester av en historisk trädgård med terrassering och stensättning samt rester av ett torp väster om Törnbergsvägen 1.

#### Trafiknät

*Kompletteras:* Direkt i norr finns en grusväg angränsande till planområdet som leder till Gustavsbergs camping.

#### Gång och cykelnät

*Ersätt "jornell" med "angränsat".*

Utänför området planerar kommunen för en utbyggd strandpromenad till stensnäsområdet som även bör anslutas till aktuellt område. Söder om området finns två cykelhuvudstråk. Ett mellan Friggagatan och Egnahemsvägen i en bilfri miljö och ett längs med Bergslagsgatan.

#### Miljö kvalitetsnormer och Luftföroreningar

Nora kommun har 10 724 invånare 2020.

Planbeskrivningen kompletteras.

Planbeskrivningen anger att det i nuläget inte finns någon service. Kompletteras med information enligt yttrande.

Planområdet har förskjutits något söderut.

Avsnittet kompletteras.

Annika Ekström

2021-01-04  
Dnr SBB2020-968

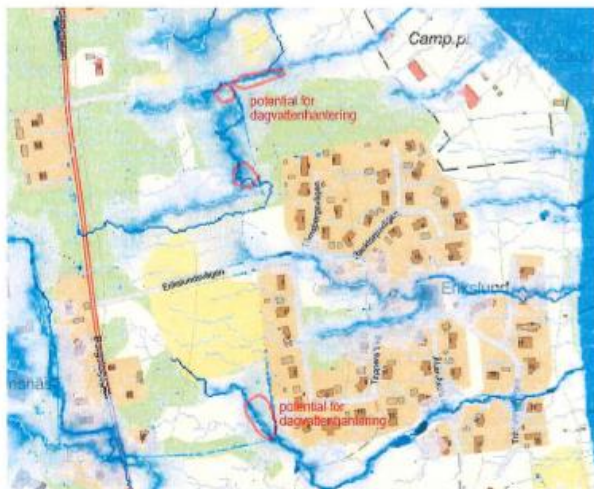
3 (9)

**Dagvatten**

Det finns goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet.

Infiltrationsförmågan på glacial lera och på silt är mycket lågt. På en del ställen trycker markvattnet upp. Vid skyfall behöver dagvatten ledas bort i diken eller i dagvattennätet då marken för infiltration i stort blir obrukbar som trädgård. Förhållandena för lokal infiltration är därmed mycket begränsade.

Planbestämmelser ta inte hänsyn till markfuktighets och skyfallskartan. Där marklutning är tillräcklig stort vid befintliga flödesvägar finns en begränsad potential för dagvattenfördröjning med grunda dammar.

**Planförslag****Natur**

Längs med hela GCV i nord-sydriktning föreslås PARK och inte NATUR eftersom området norr om planområdet omfattas av blivande stadsbygd så bör hela GCV kantas av PARK.

Under första planmötet meddelades det att det fanns intresse för odlingsmark, för koloniodling, stadsodling på allmän plats eller permakulturodling. I plankartan eller

Med tanke på den låga exploateringsgraden bedöms varje enskild fastighet kunna ta hand om dagvatten lokalt. Detta har stämts av med kommunalförbundets VA-avdelning mellan samråd och granskning.

Hela stråket kantas nu av park.

Viss odling kan inkluderas inom markanvändningen park.

Annika Ekström

2021-01-04  
Dnr SBB2020-968

4 (9)

textdelen nämns dock inte detta och mark för odling avses inte i planen.  
Har kommunen valt bort detta alternativ?

#### Vatten

Omhändertagandet av dagvatten inom planområdet är mycket begränsat trots ett lågt exploateringsstal på grund av markens låga infiltrationsförmågan och markvattentrycket. Fastigheterna behöver därför anslutas till dagvattensystemet.

#### Bebyggelse

Antal nya bostäder: i illustrationen redovisas 30-40 enheter  
Fastighetsstorlek: bestämmelse d1 och d2 behöver differentieras mera för parhus och radhus, villa.

Tak: takform och orientering av tack samt exponering av takytor för solpaneler tas inte upp.

Planbestämmelse R: det är mycket oklart vad bestämmelse R kan rymma. Generellt är frågan om trendbaserat behov som besöksanläggning borde vara kopplat till någon form av grönyta.

Bygghöjd på det bruna området med 12 m är relativt högt och kan försämra förutsättningar för solfångare på husen norr därom.

#### Stadsbild, Byggnadskultur och gestaltning

*Meningen saknar betydelse i planen.* Det rekommenderas att beskriva krav för att åstadkomma en enhetlig karaktär.

#### Kommunal och kommersiell service

För planbestämmelse C och R saknas en djupare behovsanalys med hänsyn till fortsatt utbyggnad av samhället norrut.

#### Friytor

Det rekommenderas friytor för odling. Trädgårdsföreningen i Nora har visat intresse av odlingsytor i samhället. Odlingsytor kan delvis kombineras med utemiljöer för barn.

När samhället växer norrut saknas ytor för bollspel och social sammankomst. I området saknas tillräckligt plana och jämna ytor. Närmaste Fotbollsplan ligger ca 500 m söder om planområdet. En placering av bollspelsytor i norra delen av detaljplanen skulle täcka behovet även vid fortsatt bebyggelse mot norr.

#### Kulturmiljö

##### Bebyggelsemiljöer och kulturmiljöer

Vid Erikslundsvägen finns en ek som räknas som *särskilt skyddsvärt jätteträd* enligt naturvårdsverket. Samråds skyldighet enligt 12 kap.6 § miljöbalken föreligger. I bedömning vid samråd kan ett skyddsområde för rotutrymmet definieras i enlighet med skyddet vid alléer.

Med tanke på den låga exploateringsgraden bedöms varje enskild fastighet kunna ta hand om dagvatten lokalt. Detta har stämts av med kommunalförbundets VA-avdelning mellan samråd och granskning.

Stadsbyggnadsfrågor behandlas i dialog med stadsarkitekten.

Behoven och efterfrågan av service har beskrivits i planbeskrivningen.

Kan innefattas inom markanvändningen park.

Trädet har skyddsbestämmelser i förslaget som anses skäligen utifrån de andra intressen som finns i området. Tas mer mark i anspråk som trädreservat ger detta stora ekonomiska konsekvenser för kommunen kopplat till placering av vägar, ledningar etc.

Annika Ekström

2021-01-04  
Dnr SBB2020-968

5 (9)

Enligt förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. definieras rotområdet enligt följande.

*"Det område som ingår i biotop-skyddsområdet avgränsas till bredden normalt av trädens rötters utbredning. Detta område kan ofta uppskattas som den dubbla krondiametern i lövjordar och den tredubbla i sandjordar. En annan metod för att uppskatta utbredningen av alléträdens rötter är att multiplicera trädets stamdiameter med 15."*

Eken har en krondiameter på 23 m och stamdiameter på 1,1 m. Dubbla krondiametern motsvarar minst 46 m.

Trädet är av utpräglad solitärkaraktär och behöver stå tillräckligt fritt för framtida tillväxt och för att fylla sin *funktion som landskapselement*. Därför behöver ett *betydligt större område avsättas som park runt trädet*. Det behöver vara ett fritt utrymme med en diameter på minst 50 m vid trädet.

Intill eken finns rester av trädgården till Stensnäs gård.



#### Gator och Trafik

##### Trafiknät

I plan saknas utfartsförbud mot huvudgata och i hörnen av innerkurva.

I gaturummet saknas utrymme för snöupplag. Ytterkurvor i hörnen tycks vara bäst lämpade för att trycka ut snö.

I gaturummet saknas utrymme för samlad uppställning av postlådor.

Utfartsförbud har inte inkluderats för att ge planen en flexibilitet. Kommunen kan säkerställa en god trafiksituation i bygglovsskedet i dialog med trafikingenjör.

Annika Ekström

2021-01-04  
Dnr SBB2020-968

6 (9)

Det saknas en bestämmelse att garage ska placeras ca 5 m från gatulinje så en uppställningsplats framför garage möjliggörs utan att vägen blockeras. Stensnäs området har blivit allt större. Därför rekommenderas att möjliggöra för ytterligare en anslutning till grusvägen norr om planområdet, för utbyggnad vid behov.

Naturmark i nordöstra hörnet begränsar en eventuell framtida utbyggnad ytterligare (tänkt förlängning av Tönbergsvägen)

Placering av förskola är inte optimalt för trafikflöden.

Planen tar inte ställning till en utveckling för framtida busshållplatser. En plats mitt emot turistinformationen kunde vara lämplig för utbyggnad med busskur. Befintlig busshållplats i korsningen Stensnäsvägen/Bergslagsgatan med vänd zon i gatukant utan trottoar är inte optimalt.

#### Gång och cykelnät

Erikslundsvägen frekventeras redan idag starkt av gående och cyklande. GCV behöver eventuellt ritas ut i detaljplanen. Det rekommenderas dock att anlägga ett smalt parkstråk parallellt med Erikslundsvägen för att möjliggöra för ett tryggt och attraktivt gångstråk. Anslutningspunkter till park, lokalator samt GCV i nord-sydligt riktning behöver detaljstuderas.

GCV i nord-sydligt riktning behöver detaljstuderas och läget kan behöva justeras. Alternativt utförs GCV-stråket på parkmark. Parallellt med Tappers väg är parkstråket för smalt och leds i södra änden genom ett mycket blött område. Parkstråket bör ges utrymme för trädplantering längs GCV och bräddas till 20 m. Korsningen av GCV i nord-sydligt riktning och Erikslundsvägen ska utföras i rät vinkel mot huvudgata av trafiksäkerhetsskäl. Område för bostäder behöver därför minskas något vid korsningspunkten och tillföras PARK.

En analys av målpunkter gällande GC-nätet och blå-grön infrastruktur saknas. Målpunkter förutom centrum, skolor och lekplats är Stadsskogens naturreservat (gångstig vid turistinformation) och stranden med tillgång till båtbyggor, badmöjlighet och strandpromenad. En förlängning av strandpromenad via Trångbo camping till Gustavsberg projekteras under 2021.

Lokalator saknar i sydöstra, nordöstra och nordvästra hörn släpp i tomtmark för att nå GCV och rekreationsområden.

#### Parkmark

Intill fastigheterna Stensnäs 1:6, 1:7 och 1:8 bör inte utvisas som PARK och istället tillföras kvartersmark. Grönområdet tillför i detta läge inte något mervärde för allmänheten och genererar enbart kostnader för den kommunala driften. Ytan är dessutom svår åtkomlig för arbetsfordon.

Bestämmelse att byggnader ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns har inkluderats.

Förskolan har omlokaliserats.

GC-vägar har setts över och justerats.

Området har tagits bort från planförslaget.

Annika Ekström

2021-01-04  
Dnr SBB2020-968

7 (9)



#### Parkering, angöring, in- utfarter

Stensnäs området har blivit allt större. Därför rekommenderas att möjliggöra för ytterligare en anslutning till grusvägen norr om planområdet för utbyggnad vid behov.

I plan saknas utfartsförbud mot huvudgata och i hörnen av innerkurva Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen.

#### Störningar

I illustrationen visas ca 38 boende enheter. En bedömning av tillkommande fordonsrörelser bör utgå från antal illustrerade enheter. Ingen bedömning har gjorts för fordonsrörelser för C, R och S-områden.

Planområdet har minskats för att möjliggöra en flexibilitet i kommande planarbeten norr om området.

Bedömning har inkluderats.

Annika Ekström

2021-01-04  
Dnr SBB2020-968

8 (9)

**Teknisk infrastruktur****Dagvatten**

Potential till infiltration på lerjordar är mycket begränsad och vattnet står redan i dagsläget i ytan vid regn på oexploaterade områden. Anlagda grönytor blir inte brukbara om mera dagvatten tillförs. På en del ställen kan dagvattenfördröjningsdamma anordnas. Detta behöver dock detaljstuderas.

**Vattenförsörjning**

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

## TEKNISK INFRASTRUKTUR sid 11

## VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Rättelse: Planområdet ligger delvis inom Nora kommuns VA-verksamhetsområde (ej samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen). Övriga delar av området ligger inte inom Nora kommuns verksamhetsområde för kommunal VA-försörjning. Meningen *verksamhetsområdet utökas för att omfattas hela planområdet* bör strykas, detta regleras genom enskild eller allmän VA försörjning i stycket planförslag.

## PLANFÖRSLAG

## TEKNISK INFRASTRUKTUR sid 16

## DAGVATTEN

Texten *"samt ledas via nya ledningar för spillvatten som väntas tillkomma vid ett genomburande"* (Inget dagvatten för ledas via spillvattenledningar från området enligt ABVA) bör strykas ur plantext.

## VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Rättelse gällande verksamhetsområde: planområdet ligger delvis inom verksamhetsområde för Nora kommun (ej samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen). Det bör även stå om planområdet ska försörjas genom allmän eller enskild VA-försörjning.

**Värme, el, Tele och data**

Placeringen av E- område bör justeras. Byggnation av transformatorskåp kan vara siktslymmande för GCV i nord-sydlig riktning. Dessutom placeras E-området på några träd som är värda att bevara. E-området föreslås tillföras PARK. E-området flyttas förslagsvis norr om Erikslundsvägen eller så undersöks om Transformatorskåpet mitt emot Trångtorpsvägen 2 kan uppfyller behovet.

**Barnperspektiv**

En lekplats finns direkt söder om plangränsen. Det saknas dock jämna ytor för bollspel och sammankomst. Det föreslås att möjliggöra för bollspel i norra delen av planen.

**Utökad lovplikt**

Istället för utökad lovplikt föreslås att skydda trädet i planen. Att fylla träd i en radie

Exploateringstalet har i samråd med VA-avdelningen justerats.

Skrivelsen justeras.

Avsnittet stryks.

Avsnittet kompletteras enligt yttrade.

E-område flyttas västerut.

Lekplatser kan innefattas inom park.



Annika Ekström

2021-01-04  
Dnr SBB2020-968

9 (9)

på 25 m runt eken kan vara nödvändig för att säkerställa ekens framtid. Dessa trädfällningar i vårdande syfte ska inte beläggas med marklov. Ett viss skydd består enligt samrådskyldigheten enligt miljöbalken. En naturminnesförklaring kan vara ett alternativ.

#### Marklov

Enligt planbeskrivelse krävs marklov för allmänplats. Marklovhantering har blivit en påtaglig administrativ belastning vid utbyggnad av allmänplats. Det föreslås därför att häva marklovsplikt för allmänplats.

#### Checklista

##### Sida 4

Oregistrande fornminnen finns i området och kan beröras i form av husgrunder och stensättningar och terrassering vid rester av en historisk trädgård. Naturvärden i form av ett skyddsvärt jätteträd finns i området.

##### Sida 6

Landskapsbilden påverkas om tomtmark eller gatumark utökas intill den skyddsvärda eken.

#### Yttrande från Gata och Trafik

Erikslundsvägens gatusektion bör vara 8,5 meter för att skapa en säker och trygg väg för gång- och cykelväg till Bergslagsvägen. Detta möjliggör en gång- och cykelbana på 3 meter och en körbana på 5,5 meter.

Förskolans läge är ur ett trafiksäkerhetsperspektiv inte optimalt då det kommer att generera en relativt stor trafikmängd in på smala villagator. Finns det möjlighet att förlägga förskolans parkering utmed Erikslundsvägen, är detta att föredra.

Ett farthinder bör ritas in i detaljplanen där gång- och cykelvägen korsar Erikslundsvägen i nord-sydlig riktning.

#### Avfall och återvinning samt Naturvård

har tagit del av samrådshandlingen och har inget att erinra.

Underskrift delegat



Ola Westin, Förbundschef

Beslut enligt punkt i delegationsordningen: 1:42

Befintliga bestämmelser bedöms skydda trädet på ett bra sätt.

Kommunen avser ej häva marklovsplikt för allmän plats i detta skede.

Angränsande lagstiftning fångar upp dessa perspektiv, se kompletterad planbeskrivning.

Dialog förs med stadsarkitekt om landskapsbild.

Vägområdet har utökats till 9 meter.

Förskolan har omlokaliserats inom planområdet.

## NERIKES BRANDKÅR



Handläggare  
Ulf Smedberg  
010-176 20 11  
ulf.smedberg@nerikesbrandkar.se

Diarienummer | (1)

2020-001926  
Datum  
2020-12-07

LINDESBERGS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden Bergråden  
2020-12-07  
Dnr: S-2019-894:12

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergråden  
Simon Ljunggren  
Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg

Fastighetsbeteckning  
Stensås 1:1, Nora

### Yttrande avseende detaljplan S-2020-894

Redovisande handlingar:

- Planbeskrivning, samrådshandling, 2020-11-23
- Plankarta, samrådshandling, 2020-11-26
- Undersökning, betydande miljöpåverkan, 2020-11-16

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar vill Nerikes Brandkår framföra följande:

1. Brandvattenförsörjning utökas och anpassas till ny plan. Rekommenderad minsta kapacitet i markbrandposter är 600 - 900 liter per minut med ett maximalt inbördes avstånd av 250 - 400 meter

Rekommendationen förs in i planbeskrivningen.

Nerikes Brandkår, 2020-12-07

Ulf Smedberg  
Vice Brandchef

---

Postadress: Nerikes Brandkår Box 33600 701 35 Örebro	Hemsida: www.nerikesbrandkar.se	E-Post: slsk@nerikesbrandkar.se	Telefon: 010-176 20 00	Org. Nr: 222006-1016
---	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------

## SAKÄGARE OCH ÖVRIGA YTTRANDEN



LINDEBERGS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
 2020-12-15  
 Dnr: S-2019-894:14

Till  
 Stadsbyggnadskontoret  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen  
 Kungsgatan 41  
 711 30 LINDEBERG

PostNord Sverige AB  
 SE-105 00 Stockholm

Postutdelning för del av Stensnäs 1:1 i Nora, Nora kommun  
 Ärendenr: S-2020-894

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattningar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattningar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2020-12-15

Sändlista  
 Anna-Lena Wennström, Distributionsområdeschef Örebro  
 Angela Gravheden, Produktionschef Lindesberg  
 Lindesbergs kommun  
 Martin Hiller, Citymail  
 Håkan Malmros, Fria postoperatörers förbund

Styrelsens sätte  
 Solna  
 Org nr  
 556711-5695

postnord.se

Kommunen ser positivt på postnords yttrande, men frågan regleras inte inom ramen för detaljplanen.

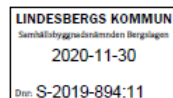
## TELIA SONERA SKANOVA ACCESS AB

**FB-SBB-Förvaltning-Info**

**Från:** Skanova-Remisser-Örebro /Telia Sverige AB /Örebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>  
**Skickat:** den 30 november 2020 12:40  
**Till:** FB-SBB-Förvaltning-Info  
**Ämne:** Samråd - Samråd - Detaljplan för del av Stensnäs 1:1 i Nora, Nora kommun [ErrandId: CSY02029837] [ResponselId:3656422]  
**Bifogade filer:** image003.png; Kungörelse.pdf; TeliaSignatureLogo



2020-11-30



*Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:*

**Yttrande**

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [skanova-remisser-orebro@skanova.se](mailto:skanova-remisser-orebro@skanova.se)

*Med vänlig hälsning*

*Håkan Kindgren*



**(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponselId:3656422]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)**

Denna information framgår av planbeskrivningen.

**Från:** [REDACTED]  
**Till:** [Hil-SBA-Forvaltning-Info](#)  
**Ärende:** Angående nybygge i Stensnäs  
**Datum:** den 10 december 2020 06:52:44

---

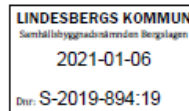
LINDEBERGS KOMMUN  
Samtällbyggnadsnämnden Bergslagen  
2020-12-10  
Dnr: S-2019-894:13

Hej! Hoppas att ni tänker på att utveckla busstrafiken också. Buss nr 302 skulle behöva stanna vid busshållplatsen Stensnäsvägen. Det är långt till busshållplatsen Vågmästargatan från Stensnäs, cirka 1,3 km.

Med vänlig hälsning [REDACTED] de på Stensnäs.

Vid ett genomförande av detaljplanen kommer behovet ses över. Region Örebro län har kännedom om projektet, och vidare dialog kommer föras med dem.

Inkom i två exemplar



Yttrande i ärende Dnr 2019-894:7

Vi anser att de delar i förslaget om begränsningar av typ och höjd på bebyggelse är bra men att detaljplanera den södra delen av området innebär att träd och buskage kommer att försvinna och det motsätter vi oss. Det är grönskan som ger området karaktär samt att det är ett rikt djurliv där. På våren är det hundratals bin och humlor i buskagen vilket är viktigt för pollineringen och det är även många småfåglar som har sina bon där. Förutom djurlivet så är det även många barn som leker där.

Vi vill att man bevarar buskage och mindre träd i områdets södra del. Ett alternativ kan vara att lämna ett område på ca 15 – 20 meter från nuvarande tomter i områdets södra del (söder om "åkermarken" i detaljplanen) för att bevara buskage och mindre träd. Större träd förstår vi att de kommer att skugga ny bebyggelse och kommer därför att vara svåra att bevara.

Nora 2021-01-06



Stora delar av naturmarken bibehålls som en barriär mot Bergslagsgatan, och behålls då i stort orörd. De stora förändringarna sker centralt i området. Planförslaget har utformats så det ska finnas plats för både natur och bostäder, och att dessa kan dra nytta av varandra.