

Plats och tid	Bryggerikrogens konferenslokal 2023-10-11 kl 8.30-15.55		
Beslutande	<p>Dan Pierre (M), ordförande Hans Knutsson (S) tj ersättare för Mikael Wahlgren (S) Anna Karlsson (S) Johannes Kärki (S) Per Andreasson (S) tj ersättare för Annelie Kammerland (S) §§ 134-135,138-139,147 Ursula Steffensen (S) tj ersättare för Annerli Kammerland (S) §§ 136-137,140-146,148-150 Eija Ahonen Pettersson (M) Lars-Erik Larsson (NP) tj ersättare för Bengt Svensson (M) § 143 Eva Turesson (M) tj ersättare för Carina Dickens Nilsson (KD) Monica Aune (MP) Lars Eriksson (V) Susanne Forsberg (C) Jan Rylander (NP) Kaj Björåsen (LPo) tj ersättare för Bengt Magnusson (LPo) §§ 136-137,140-146,148-150 Pia-Maria Johansson (LPo) 2:vice ordförande Conny Alfredsson (SD) tj ersättare för Johan Hedman (SD) §§ 146,148-150</p>		
Övriga deltagande	<p>Eija Kilpala, enhetschef IFO, § 134 Kristina Landström Bååk, bitr chef barn- och familjeenheten § 134 Peter Warman, ekonomichef, § 135 Robin Melin, § 145 Ola Vestin, förvaltningschef tekniska förvaltningen, § 146</p>		
Utses att justera	Eva Turesson (M)		
Justeringens plats och tid			
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 134-150
		Eva R Stensson	
	Ordförande	
		Dan Pierre (M)	
	Justerande	
		Eva Turesson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-10-11		
Datum för anslags uppsättande	2023-10-24	Datum för anslags nedtagande	2023-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens kansli, Tingshuset		
Underskrift Dan Pierre (M), ordförande		

Kommunstyrelsen

2023-10-11

187

Innehåll	Sid
Ks § 134 Rapport om arbetet med att reducera kostnader för placeringar inom socialnämnden.	187
Ks § 135 Delårsrapport 2023-08-31 med helårsprognos.	188
Ks § 136 Slutrapport, Nora reningsverk.	189
Ks § 137 Förfrågan om hyra för rehab-badet på Hagby Ängar.	190
Ks § 138 Förslag till ansvarsfrihet för Samordningsförbundet i Norra Örebro län, SOFINT.	193
Ks § 139 Bygg- och miljönämndens anhållan om medel.	194
Ks § 140 Förslag till inkallelseordning i tekniska nämnden.	195
Ks § 141 Svar på remiss om förslag till nya föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningar som omfattas av producentansvar.	196
Ks § 142 Förslag att anta reviderad Risk- och sårbarhetsanalys för 2023-2026.	197
Ks § 143 Förslag till exploateringsavtal med Länsgården Fastigheter AB.	198
Ks § 144 Information om verksamhetsplaner för kommunstyrelsens verksamheter.	200
Ks § 145 Svar på medborgarförslag 6/2023 om att grönområdet Residenset 1 ska bli parkområde med namnet Residensparken.	201
Ks § 146 Svar på medborgarförslag 7/2023 om att ge Samhällsbyggnad Bergslagen befogenhet att tolka och tillämpa VA-taxan.	203
Ks § 147 informaiton enligt kommunstyrelsens uppsiktsplikt, tekniska nämnden.	205
Ks § 148 Delgivningar.	206
Ks § 149 Fyllnadasval: val av ny ledamot i kultur- och fritidsutskottet t o m 2026.	208
Ks § 150 Kommundirektören informerar.	209

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Ks § 134 Rapport om arbetet med att reducera kostnaderna för placeringar inom socialnämnden

Dnr ks2023-514

Kommunstyrelsen beslutade den 31 maj 2023, § 100, att uppdra till socialnämndens ordförande att återkomma till kommunstyrelsen med rapportering om arbetet med att reducera kostnader för placeringar inom socialnämndens område.

Individ- och familjeomsorgens enhetschef samt barn- och familjeenhetens biträdande chef informerade om grunduppdraget för arbetet med att placera barn och det pågående arbetet med olika åtgärder för att förbättra arbetet.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 135 Delårsrapport 2023-08-31 med helårsprognos

Dnr ks2023-416

Ekonomiavdelningen har upprättat en delårsrapport för januari-augusti 2023 med helårsprognos. Rapporten redovisar ett negativt resultat på 4 800 000 kronor för perioden. Det kan jämföras med resultatet för motsvarande period 2022 som uppgick till 40 097 000 kronor.

Prognosen för helåret 2023 pekar på en förväntad budgetavvikelse på ungefär minus 30 000 000 kronor.

Under kommunstyrelsens behandling av ärendet enades kommunstyrelsen om att förslå kommunfullmäktige besluta att ge nämnderna i uppdrag att vidta åtgärder för att komma i ekonomisk balans senast 2024 samt att redovisa vidtagna och planerade åtgärder till kommunstyrelsen senast första kvartalet 2024.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge nämnderna i uppdrag att vidta åtgärder för att komma i ekonomisk balans senast 2024

att redovisa vidtagna och planerade åtgärder till kommunstyrelsen senast första kvartalet 2024 samt

att med godkännande lägga delårsrapporten till handlingarna.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 136 Slutrapport, Nora reningsverk

Dnr ks2023-498

Projektchefen på samhällsbyggnadsförvaltningen har överlämnat en slutrapport för Nora reningsverk inklusive det ekonomiska utfallet.

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 137 Förfrågan om hyra för rehab-badet på Hagby Ängar

Ksau § 83

Dnr ks2023-204

Kultur- och fritidschefen samt fastighetschefen har överlämnat en skrivelse i ärendet.

Region Örebro län, RÖL, bedriver idag rehab-badet på Hagby Ängar på heltid. RÖL har sagt upp avtalet med Nora Fastigheter AB. RÖL vill från och med årsskiftet 2023–2024 hyra badet delvis för behandlingsbad, inom detta ingår bad för patientföreningar.

Nora Fastigheter AB har ställt frågan till Nora kommun om kommunen vill driva badet och hyra ut det, dels till RÖL och dels till föreningar. Att driva en bassäng som inte har kostnadstäckning fullt ut är inte ekonomiskt försvarbart för Nora Fastigheter AB.

Beräknade kostnader för 2023; årshyra 215 090 kronor och driftkostnader 320 000 kronor inklusive servicekostnad, material och el, vatten och värme. Hyreskostnaden uppgår till totalt 535 090 kronor

Verksamhetskostnader som tillkommer är en beräknad personalkostnad på 232 000 kronor per år för tjänst på 50 procent för tillsyn över bassängen. Dessutom kostnader för städpersonal och personal som ansvarar för administration för uthyrning och debitering.

Eventuella intäkter är hyra från RÖL på 350 000 kronor per år. Detta under förutsättning att RÖL inte fattar andra beslut under hösten 2023. Hyra från övriga hyresgäster, såsom föreningar. Full täckning för kostnaderna beräknas inte vara möjlig.

Nora Fastigheter AB har bedömt att kostnaden för kommande underhållsbehov är ca 1–2 miljoner kronor inom fem år. Detta för att kakla om, alternativt byta till rostfri bassäng. Underhåll ingår i hyresavtalet och belastar Nora Fastigheter AB.

Preliminär årskostnad för Nora kommun är beräknad till 359 490 kronor. Kostnaden inkluderar inte någon ökad driftskostnad. Om nyttjandegraden ökar kommer driftskostnaderna öka. Nyttjandet av bassängen begränsas av byte av vattenmängd som är dimensionerat för 10 badande per timme. Bassängen lämpar sig inte för vattengymnastik då den är för grund.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kostnaden för att driva badet överstiger de intäkter som badet kan ge Nora kommun. Då boende på Hagby Ängar inte använder bassängen motiverar det inte att socialförvaltningen tar kostnaden. Rehabiliterande bad ingår inte i det tjänsteutbud som socialförvaltningen ska ha enligt SoL, LSS eller HSL.

Kultur- och fritidsverksamheten kan inte se att intäkter från föreningar kan täcka kostnaden det skulle innebära att driva badet. Föreningslivet är i stort beroende av kommunala bidrag för att hyra badet. Om kommunen avser att hyra ut badet och få in hyresavgifter motsvarande vad det kostar att driva badet, behöver sannolikt föreningsbidragen öka för att möjliggöra detta.

Nora kommun kan idag inte rymma driftskostnaden inom Tillväxt och fastighet, Kultur och fritid, socialförvaltningen eller annan verksamhetsbudget.

Kultur- och fritidschefen samt fastighetschefen föreslår att Nora kommun inte åtar sig att driva och hyra ut rehab-badet på Hagby Ängar. Kostnaden för badet överstiger de intäkter som badet kan ge.

Ordföranden yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att tacka nej till erbjudandet att hyra och driva rehab-badet på Hagby Ängar.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Yrkanden

Bifall – ordföranden Dan Pierre (M)

Avslag – Susanne Forsberg (C), Pia-Maria Johansson (LPo), Bengt Magnusson (LPo) och Johan Hedman (SD)

Ordföranden ställer proposition på bifallsyrkandet mot avslagsyrkandet och yrkar därefter på omröstning.

Genomförd omröstning visar 9 bifall och 6 avslag enligt följande:

Bifall – Dan Pierre (M), Anna Karlsson (S), Johannes Kärki (S), Eija Ahonen Pettersson (M), Bengt Svensson (M), Lars Eriksson (V), Hans Knutsson (S) och Eva Turesson (M).

Avslag – Monica Aune (MP), Susanne Forsberg (C), Jan Rylander (NP), Bengt Magnusson (LPo), Pia-Maria Johansson (LPo) och Johan Hedman (SD).

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka nej till erbjudandet att hyra och driva rehab-badet på Hagby Ängar.

Reservation

Monica Aune (MP), Susanne Forsberg (C), Jan Rylander (NP), Bengt Magnusson (LPo), Pia-Maria Johansson (LPo) och Johan Hedman (SD).

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Ks § 138 Förslag till ansvarsfrihet för Samordningsförbundet i Ksau § 84 Norra Örebro län, SOFINT

Dnr ks2023-221

Samordningsförbundet i Norra Örebro län, SOFINT, har inkommit med årsredovisning för och revisionsberättelse för år 2022.

Samordningsförbundets revisorer skriver följande:

"... förbundets årsredovisning i allt väsentligt upprättats i enlighet med lag om kommunal redovisning och tillämpliga redovisningsrekommendationer. Vi bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet i Norra Örebro Län har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig."

Kommunstyrelseförvaltningen gör samma bedömning som revisorerna och därmed föreslås att styrelsen och de enskilda ledamöterna i SOFINT beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att styrelsen och de enskilda ledamöterna i Samordningsförbundet i Örebro län, SOFINT, beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 139 Bygg- och miljönämndens anhållan om medel
Ksau § 85

Dnr ks2023-439

Bygg- och miljönämnden har den 18 augusti 2023, § 111, beslutat om åtgärder för att förbättra nämndens ekonomiska resultat.

Nämnden beslutade bland annat att hos medlemskommunerna äska om medel för finansiering av två tjänster för handläggning av tillsyn enligt plan- och bygglagen motsvarande en kostnad på 1 200 000 kronor.

Nämnden förslår också att medlemskommunerna i samband med revidering av plantaxan revidera hur avgifter får tas ut så att debitering kan ske löpande under planprocessen.

Under arbetsutskottets behandling av ärendet informerar kommundirektören om att samtliga kommundirektörer/kommunchefen i medlemskommunerna är överens om att ärendet tas upp i samband med budgetarbetet för år 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ärendet ska behandlas i samband med budgetarbetet för år 2025.

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 141 Förslag till inkallelseordning i tekniska nämnden
Ksau § 86

Dnr ks2023-258

Ärendet utgår och återkommer vid senare tillfälle

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

**Ks § 141 Svar på remiss om förslag till nya föreskrifter om
Ksau § 87 ersättning till kommuner för insamling av
förpackningar som omfattas av producentansvar**

Dnr ks2023-400

Regeringen beslutade den 30 juni 2022 om förordningen om producentansvar för förpackningar. Naturvårdsverket beslutade den 19 januari 2023 om föreskrifter om ersättningen till kommunerna som gäller från den 1 januari 2024.

Kommunerna Hällefors, Ljusnarsberg, Lindsberg och Nora har fått föreskrifterna samt konsekvensutredningen på remiss av Naturvårdsverket. Tekniska nämnden som är sakkunnig i ämnet har sammanställt ett remissvar för respektive kommun.

Nora kommun ser positivt på att Naturvårdsverket har arbetat fram ett reviderat förslag gällande föreskrifter om ersättning samt konsekvensbeskrivning.

Utgångspunkten är att kommunerna ska få full ersättning för insamling och information. Svaret innehåller synpunkter på vad som behöver omhändertas i föreskrifterna och i konsekvensbeskrivningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta svar på remiss såsom eget yttrande.

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottet förslag.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

**Ks § 142 Förslag att anta reviderad Risk och sårbarhetsanalys
Ksau § 88 för 2023-2026**

Dnr ks2023-044

Kommundirektören har överlämnat en skrivelse i ärendet.

Alla kommuner ska under varje ny mandatperiod ta fram en Risk- och sårbarhetsanalys, RSA. Denna ska redovisas och registreras hos länsstyrelsen i oktober, året efter val.

Nora kommun påbörjade arbetet med att revidera och uppdatera kommunens RSA för perioden 2023–2026 under hösten 2022. Då ansvarig handläggare har slutat sin anställning i Nora kommun har arbetet med att slutföra analysen upphandlats och genomförts av Prospero Samhällssäkerhet AB. Ett sekretessavtal har upprättats med leverantören.

Det förändrade omvärldsläget har inneburit att kommunerna måste börja planera för civilt försvar och hur kommunen ska verka och fungera under höjd beredskap och krig. Kommande föreskrifter från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, kommer med all sannolikhet till stor del att innehålla anvisningar om detta, något som dock inte finns i nuvarande anvisningar. Kommunen har därför valt att översiktligt beskriva roller, ansvar och uppgifter under höjd beredskap i RSA 2023-2026.

Nora kommuns RSA följer i allt väsentligt den mall som länsstyrelsen tagit fram som stöd för RSA-arbetet. Syftet med detta stöd är att bidra till enhetlighet i presentationen av kommunernas RSA och för att öka jämförbarheten mellan länets kommuner.

Prospero Samhällssäkerhet AB har i detta uppdrag haft ett samrådsmöte med Länsstyrelsen. De har också inom uppdraget genomfört platsbesök i Nora och tagit del av befintlig dokumentation.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta Risk och Sårbarhetsanalys för perioden 2023-2026.

Kommunstyrelsens beslutar enligt kommunstyrelsen förslag.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

**Ks § 143 Förslag till exploateringsavtal med Länsgården
Ksau § 89 Fastigheter AB**

Dnr ks2023-487

Nora kommun har tillsammans med Regionens fastighetsbolag Länsgården Fastigheter AB, ingått en avsiktsförklaring med syfte att utreda möjligheterna att skapa ett centrum för hälsa, vård och omsorg genom att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende i anslutning till befintlig vårdcentral. Parterna har vidare ingått avtal om samverkan och ombudsuppdrag där kommunen såsom hyresgäst och Länsgården såsom hyresvärd avser att ingå ett hyresavtal, avseende vård och omsorgsboendet.

Regionen är ägare av fastigheten Rosen 11 där befintlig vårdcentral är belägen. Fastigheten kommer att överlåtas till Länsgården Fastigheter AB i samband med exploateringen. Länsgården Fastigheter AB är beställare av en detaljplan för att möjliggöra byggnationen och utgör exploatör.

Detaljplanen berör även delar av kommunal mark på fastigheten Nora 1:1. Innan detaljplanen vinner laga kraft behöver därför ett exploateringsavtal tecknas med exploatören som reglerar förfarandet av den berörda kommunala marken. Kommunstyrelsen fattar beslut om exploateringsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att teckna exploateringsavtal med Länsgården Fastighetsbolag AB enligt framtaget förslag.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Yrkanden

Bifall – Monica Aune (MP), Anna Karlsson (S), Susanne Forsberg (C) och Lars Eriksson (V).

Avslag – Pia-Maria Johansson (LPo) och Jan Rylander (NP)

Ordföranden ställer proposition på bifall mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Omröstning är begärd och ska verkställas.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Genomförd omröstning visar 10 bifall och 5 avslag enligt följande:
Bifall – Dan Pierre (M), Anna Karlsson (S), Johannes Kärki (S), Eija Ahonen Pettersson (M), Monica Aune (MP), Lars Eriksson (V), Susanne Forsberg (C), Hans Knutsson (S), Eva Turesson (M) och Ursula Steffensen (S).
Avslag – Jan Rylander (NP), Pia-Maria Johansson (LPo), Johan Hedman (SD), Kaj Björåsen (LPo) och Lars-Erik Larsson (NP).

Kommunstyrelsen beslutar

att teckna exploateringsavtal med Länsgården Fastighetsbolag AB enligt framtaget förslag.

Jäv

Bengt Svensson (M) deltog inte i handläggning eller beslut på grund av jäv.

Reservation

Jan Rylander (NP), Pia-Maria Johansson (LPo), Johan Hedman (SD), Kaj Björåsen (LPo) och Lars-Erik Larsson (NP) reseverar sig till förmån för avslagsyrkandet.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 144 Information om verksamhetsplaner för kommunstyrelsens verksamheter

Dnr ks2023-488

Kommundirektören informera om arbetet med verksamhetsplaner för 2023 för kommunstyrelsens verksamheter.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

**Ks § 145 Svar på medborgarförslag 6/2023 om att grönområdet
Residenset 1 ska bli parkområde med namnet
Residensparken**

Dnr ks2023-230

Stefan Bernström överlämnade medborgarförslaget av på fullmäktige den 14 juni 2023, § 72.

Förslagsställaren föreslog:
att grönområdet med fastighetsbeteckningen Residenset 1 ska bli parkområde med namnet Residensparken.

Samhällsutvecklingschefen samt samhällsplaneraren har överlämnat ett svar på medborgarförslaget.

Syftet med medborgarförslaget är att bevara platsens kulturhistoriska minne genom att den förblir obebyggd, bevara/utöka parken samt komplettera med information om platsens historia.

Den 22 mars 2022 beslutade samhällsbyggnadsutskottet att beställa en detaljplan för fastigheten Residenset 1.

Nora kommuns mål är att öka sin befolkning med 20 procent under de närmaste åren och tar sikte på en befolkning om 13 000 invånare.

Grönområdet som förslagsställaren hänvisar till är centralt belägen i nära anslutning till centrumfunktioner och kollektivtrafik. För att tillväxten ska ske hållbart behöver olika typer av bostäder uppföras på flera platser i staden och kommunen. En viktig del i detta är centrumnära bostäder där närheten till hållbara transportalternativ är viktigt. Vidare möjliggör utvecklingen att fler människor kan rör sig i stadskärnan under fler av dygnet timmar vilket bidrar till dels handeln och dels tryggheten.

Nora kommuns planavdelning har i uppdrag att utreda om platsen kan bebyggas som en del i att verka för kommunens vision. Inför arbete med en eventuell detaljplan har man våren 2023 beställt en kulturmiljöanalys, tålighetsanalys samt konsekvensbedömning för att se om det är möjligt att bebygga platsen med tanke på de kringliggande kulturvärdena. Detta ska redovisas i en rapport som kommer att vara ett underlag för bedömningar i detaljplanearbetet.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Kulturmiljöanalysens syfte är att beskriva områdets kulturhistoriska värden, karaktärsdrag och kvaliteter i relation till närmiljön samt till riksintresset.

I *tålighetsanalysen* identifieras viktiga siktlinjer och en bedömning görs av områdets känslighet och tålighet för förändringar. Här ges rekommendationer av möjliga volymer och placeringar för ny bebyggelse på platsen i volymstudier.

En *konsekvensbedömning* beskriver slutligen hur de kulturhistoriska värdena i miljön påverkas av de olika scenarierna som illustrerats i volymstudierna.

Nora kommun anser att området fortsatt kommer behöva ett parkstråk genom fastigheten även om bebyggelse tillkommer. Även platsens historia är viktig för kommunen. I detaljplanearbetet kommer omfattningen av bebyggelse och parkområde att utredas och fastställas.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till pågående detaljplanearbete.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

**Ks § 146 Svar på medborgarförslag 7/2023 om att ge
Samhällsbyggnad Bergslagen befogenhet att tolka
och tillämpa VA-taxan**

Dnr ks2023-248

Heikki Nykänen och Erik Marander överlämnade medborgarförslaget på fullmäktige den 4 juni 2023, § 73.

Förslagsställarna föreslog:

att Samhällsbyggnad Bergslagen får befogenheter att tolka och tillämpa VA-taxan på ett sådant sätt att fastigheter som ägs av föreningar för hobby-verksamhet inte får betala en VA-taxa som om det var en bostadsfastighet och att en generös tolkning tillämpas mot föreningslivet.

Verksamhetschefen för VA samt VA-tekniker har besvarat medborgarförslaget. Lagen om allmänna vattentjänster styr den kommunala VA-verksamheten och är utformad så att varje brukare betalar avgifter utifrån kostnaden VA-huvudmannen har för att förse respektive fastighet med allmänna VA-tjänster samt den nytta som respektive fastighet får av möjligheten att använda de allmänna VA-tjänsterna.

Nora kommun tillämpar branschorganisationen Svenskt Vattens förslag som taxemodell för VA-taxan. Modellen är framtagen av branschen och vilar på gällande lagstiftning.

Det är tydligt enligt modellen vilken fastighetskategori varje fastighet tillhör. De kategorier som finns är *småhusfastighet*, *bostadsfastighet*, *annan fastighet* och *obebyggd fastighet*. För respektive fastighetskategori finns det definierat i taxan vilken grundavgift som gäller. Med andra ord finns det inte utrymme för Samhällsbyggnad Bergslagen att göra separata undantag från detta eller egna tolkningar.

Som blivande fastighetsägare har man en långtgående undersökningsplikt där det bland annat ingår att ta reda på vilka avgifter som är förknippat med att äga just den fastighet man planerar att köpa och om det är möjligt att påverka dessa avgifter på något sätt.

Inom kategorin småhusfastighet som har en lägre grundavgift ingår enbart en- eller tvåfamiljshus. För dessa byggnader är nyttan begränsad för dessa ändamål. När det gäller kategorin bostadsfastighet är begreppet mycket bredare och möjligheterna mycket större för olika typer av verksamhet, exempelvis hyreshus med flera lägenheter, skola, hotell, shopping, industri, lager m.m.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

För att en fastighet som ingår i kategorin bostadsfastighet ska kunna flyttas över till kategorin småhusfastighet krävs att en typkod för småhusenhet kan tillämpas. Det är Skatteverket som avgör vilken typkod som gäller för en fastighet och man kan vända sig till dem med en förfrågan om att ompröva fastighetens kodning. Om en typkod för småhusenhet blir beviljat ska fastighetsägaren kontakta Samhällsbyggnad Bergslagens servicecenter och meddela detta. Med hänvisning till den VA-taxa kommunfullmäktige antagit föreslår verksamhetschefen och VA-teknikern att medborgarförslaget avslås.

Kommunstyrelsen är enig om avslag på medborgarförslaget. Kommunstyrelsen och enas också om att ge förvaltningen i uppdrag att inom regelverket för VA-taxan se över möjligheter till verksamhetsanpassad prissättning.

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunförvaltningen i uppdrag att inom regelverket för VA-taxan se över möjligheter till verksamhetsanpassad prissättning.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till den VA-taxa kommunfullmäktige antagit.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 147 Information enligt kommunstyrelsens uppsiktsplikt, tekniska nämnden

Dnr ks2023-466

Förvaltningschefen för tekniska förvaltningen informerar dels om arbetet med att avsluta Bergslagens Samhällsbyggnadsförbund och dels om arbetet med organisationsförändringen till teknisk förvaltning och nämnd.

Förbundet påverkades mycket av Coronapandemin, kriget i Ukraina, höga elpriser, bränslepriser och materialpriser. Detta innebar förbundets i särklass största underskott.

Vinterväghållningen under 2022 har varit dyr på grund av växlande väderlek som i sin tur inneburit mycket halk- och snöbekämpning.

Elkostnaden har varit störst inom VA-verksamheten. Man drog ner på underhållet på driften och använde mest egen personal. Förvaltningschefen anser att verksamheten ändå har klarats på ett bra sätt.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 148 Delgivningar

1. 2023-089-18. Ljusnarsbergs kommun – Val av vice ordförande i Bergslagens överförmyndarnämnd 2023-2026. *Dnr ks2023-020*
2. 2023-10-05. Tursam i Bergslagen, ekonomisk förening – Protokoll från extra föreningsstämma den 14 september 2023 samt från styrelsemöte den 21 september 2023. *Dnr ks2023-117.*
3. 2023-06-12. Lindesbergs kommun – Utdrag, § 177, kommunfullmäktiges protokoll från sammanträde den 29 maj 2023. *Dnr ks2023-144.*
4. 2023-06-19. Hallsbergs kommun – Utdrag, § 42, kommunfullmäktiges protokoll från sammanträde den 12 juni 2023. *Dnr ks2023-144.*
5. 2023-09-12. Lindesbergs kommun – Upplösning av TURSAM i Bergslagen ekonomisk förening. *Dnr ks2023-146.*
6. 2023-09-18. Ljusnarsbergs kommun – Inkallelseordning för gemensam nämnd, tekniska nämnden. *Dnr ks2023-258.*
7. 2023-09-18. Ljusnarsbergs kommun – Inkallelseordning för gemensam nämnd, bygg- och miljönämnden. *Dnr ks2023-259.*
8. 2023-09-18. Ljusnarsberg kommun – Revidering av bygg- och miljönämndens reglemente. *Dnr ks2023-260.*
9. 2023-09-27. Yttrande över EU-kommissionens remiss om förslag till direktiv om ändring av brottsofferdirektivet. *Dnr ks2023-461.*
10. 2023-09-07. Kommundirektören – Förordnande att fatta beslut i säkerhet och krisberedskap under tiden 2023-09-09—09-16. *Dnr ks2023-465.*
11. 2023-09-25. Länsstyrelsen i Örebro län – Samråd enligt miljöbalken för uppförande av solpark på fastigheten Bondbyn 1:19. *Dnr ks2023-480.*
12. 2023-09-27. Kommundirektören – Förordnande som tf HR-chef under ordinarie HR-chefs frånvaro. *Dnr ks2023-482*
13. 2023-09-27. Bygg- och miljönämnden – Beslut om Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagens delårsrapport januari-augusti 2023. *Dnr ks2023-490.*

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

14. 2023-09-27. Bygg- och miljönämnden – Beslut om gemensam förvaltningsorganisation för bygg- och miljönämnden och tekniska nämnden. *Dnr ks2023-491.*
15. 2023-09-29. Tekniska nämnden – Beslut om gemensam förvaltningsorganisation för tekniska nämnden och bygg- och miljönämnden. *Dnr ks2023-491.*
16. 2023-10-03. Tekniska nämnden – Delårsrapport januari-augusti 2023. *Dnr ks2023-501.*
17. 2023-10-10. Fremia – Värdesäkra ersättningen till idéburna och andra fristående verksamheter samt till civilsamhället. *Dnr ks2023-506*
18. 2023-09-27. Bygg- och miljönämnden – Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagens uppföljning av internkontroll januari-augusti 2023. *Postregistrerat.*
19. 2023-10-02. Bergslagens överförmyndarnämnd – Ekonomisk rapport per den 31 augusti 2023. *Postregistrerat*
20. 2023-10-02. Bergslagens överförmyndarnämnd – Uppföljning av årsräkningar. *Postregistrerat.*
21. 2023-10-03. Tekniska nämnden - Uppföljning internkontroll januari-augusti 2023. *Postregistrerat.*
22. 2023-10-06. Region Örebro län – Protokoll från Regionalt samverkansråd den 14 september 2023. *Postregistrerat.*
23. 2023-10-06. Bergslagens överförmyndarnämnd – Sammanträdestider 2024. *Postregistrerat.*

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 149 Fyllnadsval: val av ny ledamot i kultur- och fritidsutskottet t o m 2026

Dnr ks2023-020

Per Andreasson (S) har av sagt sig uppdraget varför fyllnadsval ska genomföras.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna avsägelsen

att som ny ledamot välja Theresé Lundmalm (S) samt

att som ny ersättare efter Theresé Lundmalm välja Per Andreasson (S).

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Ks § 150 Kommundirektören informerar

Dnr ks2023-026

Säkerhetsberedskap

Den 10 oktober höll Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, en utbildning om höjd beredskap. MSB har sett över kommunens ledningscentral på Räddningscentralen och den behöver säkras upp. Inför EU-valet i juni 2024 behöver det finnas säkra lokaler för att förvara till exempel valmaterial.

Brottsförebyggande arbetet

Det brottsförebyggande arbetet riktas mycket mot unga personer 11-16 år. Enligt polisen har antalet sprängningar ökat jämfört med tidigare år. Nora har flera sprängmedelsföretag vilket gör att Nora behöver särskild tillsyn.

Sjukskrivningar

Långtidssjukskrivningar på grund av stress har ökat, även korta sjukskrivningar ökar.

Kansliet

Det har varit ett hårt tryck på kansliet under lång tid men i november är alla tjänster tillsatta. E-arkivet kommer snart att vara igång.

Karlsängskolan

Fördjupad undersökning pågår enligt planering. Nora Fastigheter AB kommer att köpa in tjänster för olika utredningar i byggnaden.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			