

Stadsarkitektkontoret

## UNDERSÖKNING

för Detaljplan för Rosen 11 i Nora, Nora kommun

### LÄGE

Planområdet är beläget väster om stadskärnan, mellan Tingshusgatan och Malmgatan och omfattar ca 22 000 m<sup>2</sup>.



*Planens placering i Nora, markerad inom röd cirkel.*

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

## NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Området är planlagt i *Förslag till stadsplan* som antogs 1912-10-25. Användningen som anges är område avsett för offentliga byggnader samt öppet byggnadssätt.

## SYFTET MED PLANEN

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av nya vård- och omsorgsboenden i anslutning till befintlig vårdcentral. Planen syftar även till att förnya byggrätter för att underlätta framtida bygglovsprövning och säkerställa de behov en utökad verksamhet inom området kräver logistiskt.

## UNDERSÖKNING

En *undersökning* genomförs för att besvara frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

*Undersökningen* (tidigare behovsbedömning) är en analys som leder fram till ställningstagandet om en *strategisk miljöbedömning* ska göras och om en *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en *strategisk miljöbedömning* göras och en MKB tas fram.

En *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 12§ miljöbalken).

Undersökning med tillhörande checklista är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen på Stadsarkitektkontoret i Lindesberg.

## CHECKLISTA

Nedanstående *checklista* utgör underlaget för *undersökningen* där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en *checklista* med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas. Där genomförandet av en planen omfattar verksamheter enligt PBL 4 kap 34§ så antas planen medföra betydande miljöpåverkan varpå en MKB ska upprättas.

*Undersökningen* är preliminär och efterhand som planprocessen fortskrider och ny kunskap tillförs så kan bedömningarna enligt nedan förändras.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

## CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 §  Tas planområdet i anspråk för:  1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsbymed tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			x	
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB  Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			x	Om ja = MKB

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?			x	
Berörs området av 3-4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			x	
Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.		x		Området omfattas delvis av strandskydd.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.			X	
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?			X	Inga kända fornminnen.
Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.			X	
Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§			X	
Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?			X	

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?			X	Planen strider ej mot ÖP.
Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?			X	
Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?			X	

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark		X				

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon / fax</b>	<b>E-post / www</b>	<b>Organisationsnr:</b>
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.						
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.		x				
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		x				
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.		x				
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.		x				
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.			x			Ett nytt vårdboende kommer byggas i närheten av Nora vattentorn, vilket kan innebära vissa inskränkningar i siktlinjer mot vattentornet.
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvänningsrisker.?		x				Dagvatten hanteras inom planområdet. Dagvattenutredningen visar att det finns tillräcklig yta inom området för att fördröja den mängd vatten som väntas förekomma efter en exploatering.
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)				x		En viss ökning av transporter och dylikt kan komma att förekomma.

**Postadress**

Samhällsbyggnad Bergslagen  
711 80 Lindesberg

**Besöksadress**

Prästgatan 6  
Lindesberg

**Telefon / fax**

0581-810 00 vxl

**E-post / www**

info@sb-bergslagen.se

**Organisationsnr:**

212000-2015

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.			x			Riktvärdena för buller kan vid enstaka tillfällen överskridas, men inte på ett sådant sätt så riktlinjerna
Störningar i form av ljus.		x				
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.			x			Området ligger i närheten av en av Noras huvudleder, vilket kan leda till vissa störningar.
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		x				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)		x				
Elektromagnetiska fält.		x				
Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.			x			Delar av den yta som finns i anknytning till vårdcentralen inom kvartersmark kommer tas i anspråk för ny bebyggelse.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.		x				

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon / fax</b>	<b>E-post / www</b>	<b>Organisationsnr:</b>
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?		X				
Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.		X				
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)		X				
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)		X				
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)		X				
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskapsstadsbild, in- och utblickar.			X			Från vissa delar av planområdet kan siktlinjer samt in- och utblickar mot kulturhistoriska miljöer försämrats. Vidare utredningar och dialog med stadsarkitekt kan bidra till att mildra effekten i anknytning till dessa frågor i genomförandet.

## UTVÄRDERING

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)

	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		X			Det finns en viss motsättning mellan kulturmiljövård och bostadsbyggande.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon / fax</b>	<b>E-post / www</b>	<b>Organisationsnr:</b>
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?			x		Ett nytt vårdboende kommer byggas i närheten av Nora vattentorn, vilket kan innebära vissa inskränkningar i siktlinjer mot vattentornet.
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		x			Vissa naturvärden kan komma att försvinna med ett genomförande av detaljplanen. Bland annat kan träd inom kvartersmark komma att fällas.
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	x				
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	x				
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	x				

SLUTGILTIG BEDÖMNING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.  En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 12 § och 13 § MB, respektive till 7 §

Undersökningen är upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 2022-08-19.

Medverkande tjänstemän som arbetat med undersökningen.

*Per Lilja*

*Planarkitekt*

*Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen*

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015