



Beslutande instans
Kommunstyrelsen

Uppdrag

att utreda möjligheten att kunna använda Gula Villan med tillhörande hus på Alntorps ö för lägerverksamhet

Sammanfattning

Alntorps ö är en ö i Norasjön vilken donerades till Nora kommun 1926 med bl.a. villkoret att hålla ön tillgänglig för stadens invånare och i gott skick. Kommunstyrelsen beslutade 2023-12-13 att uppdra till Kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en utvecklingsplan för Alntorps ö gällande förvaltning och utveckling. Utvecklingsplanen beräknas färdigställas under 2024.

På ön finns ett större hus som ägs av kommunen. Huset benämns Gula villan och här har under åren olika verksamheter funnits, både kommersiell och kommunal. Villan innehåller ett godkänt restaurangkök samt ett antal rum fördelat på två plan. Ett visst renoveringsbehov föreligger. Villan är registrerad för caféverksamhet. För Gula villan upprättades 2020-09-21 en brandskyddsdocumentation (KS2021-505). I denna föreskrivs att vid ändring av verksamhet ska de krav på brandskydd som gäller vid nybyggnation uppfyllas.

Bredvid Gula villan finns ett hus som tidigare använts som logement i samband med läger. Möjligheten till övernattning här har dock upphört efter en brandbesiktning.

För att kunna ha lägerverksamhet på ön krävs möjlighet till övernattning, mötesrum och matservering. I dagsläget kan övernattning endast ordnas via tält.

Den politiska majoriteten har i sitt majoritetsavtal 2026-2026 angett som prioriterad insats att

- Fortsätta utveckla Alntorps ö, genom en medborgardialog och en utvecklingsplan

Medborgardialog har genomförts under 2023 och ett uppdrag om att ta fram en utvecklingsplan har beslutats.

Den politiska majoriteten vill komplettera beslutet om utvecklingsplan med en särskild inriktning att möjliggöra lägerverksamhet med övernattning och att ta fram en kostnads kalkyl över erforderlig upprustning av Gula villan och tillhörande logement.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att, i utvecklingsplanen för Alntorps ö, särskilt utreda möjligheten till lägerverksamhet med övernattning i befintliga byggnader

att ta fram en kalkyl över kostnader för erforderliga åtgärder

att prioritera och ev delredovisa utredningen kring åtgärder på byggnaderna under 2024

Delgivning av beslut

Samhällsutvecklingschef

Fastighetschef

Ekonomichef

Enligt uppdrag

Christina Landoff

Kommundirektör