



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bybyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 7.5 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- $f_1$  En uteplats, gemensam eller privat, som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska utformas på ett sådant sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids. Denna nivå får inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- $b_1$  Endast 60 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 10 §
- $n_2$  Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för del av Fibbetorp 1:16

Nora kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2021-05-14	Reviderad - 2022-02-01	2022-02-16	SBB
		Laga kraft	
Ina Pettersson Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef		

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Namn på kvarter
- 15:3 Registernummer för fastighet
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak

- 195 Höjdkurvor
- Slänt
- Vägkant
- Lövträd
- Barrträd
- Lekredskap

Grundkarta upprättad hösten 2019.

Grundkartans riktighet bestyrkes:

MÄTNINGSKONTORET, LINDEBERG

Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 99 15 00  
I höjd RH 2000  
Mätclass III

Claudia Isberg  
Kartingenjör