
Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen

Stadsbyggnadskontoret

Frida Nilsson

Tfn. 0581-83001

Malena Eriksson Högvall

Tfn. 0581-83068

info@sb-bergslagen.se

GRANSKNINGSHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR NORA 1:1 (SOLTUNET BUSSANGÖRING) I NORA, NORA KOMMUN

Postadress

Samhällsbyggnad Bergslagen
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr

212000-2015

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bussangöring och cirkulationsplats. Detta är nödvändigt för att möjliggöra den utveckling som trafikplanen för Nora kommun föreslår.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDE

Samrådsredogörelsen är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid samråd av planförslaget. Samrådsredogörelsen redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter samråd.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 7 juli 2021 – 31 augusti 2021. Totalt inkomna yttranden under samråd var 12 varav 8 med synpunkter.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Om ett yttrande varit långt kan det ha sammanfattats vilket i så fall framgår i texten. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar från Stadsbyggnadskontoret. Samtliga yttranden finns att läsa i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

FÖRÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Inkomna synpunkter under samråd har resulterat i en del justeringar i planhandlingarna men i huvudsak är planförslaget sig likt.

Planbeskrivningen har justerats i flera rubriker bl.a. ras och skredrisk, MKN för vatten och trafikbuller.

I plankartan har bestämmelsen Torg₁- Kollektivtrafiktorg ändrats till T- Trafik. Området för Trafik har blivit kvartersmark i stället för allmän platsmark, bestämmelserna hållplats och toalett är borttagna och ingår nu i bestämmelsen Trafik, byggnadsarea har ändrats till bruttoarea och en nockhöjd har lagts till. Det har även lagts till ett U-område för underjordiska ledningar.

Malena Eriksson Frida Nilsson Isabella Lohse
Högvall

Planarkitekt *Planarkitekt* *Enhetschef*

INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅD

MYNDIGHETER LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN



Yttrande

Datum
2021-08-31

Dokumentnummer
402-5901-2021

1(3)

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen
info@sb-bergslagen.se

Detaljplan för del av Nora 1:1 (soltunet bussangöring) i Nora, Nora kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), standardförfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa och säkerhet med avseende på buller måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Buller

I planbeskrivningen redovisas bullerberäkningar som utgår från nuvarande och framtida trafiksituation. Det saknas dock information om vilka trafikmängder som beräkningarna utgår från samt vilka beräkningspunkter som har använts i beräkningarna. Planbeskrivningen behöver kompletteras med denna information. Det behöver även tydliggöras hur bullerberäkningen har gjorts för cirkulationsplatsen. I planbeskrivningen görs en bedömning att riktvärdena i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader klaras. Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå på uteplats, 50 dBA, överskrids för båda vägarna. Bedömningen av bullerstörningar för närliggande bostäder behöver därför utvecklas och tydliggöras.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Länsstyrelsen inkom 2021-09-21 med en ny bedömning via mejl.

Den nya bedömningen fastslår att när ny eller väsentligt ändrad trafikinfrastruktur planeras genom detaljplan är det infrastrukturpropositionens (1996/97:53) riktvärden som ska användas för bedömning av olägenheter av buller vid befintlig bebyggelse utanför den aktuella detaljplanen. Den befintliga bebyggelsen som ligger utanför planområdet har troligtvis inte byggts utifrån förutsättningarna som ges i förordningen (2015:216). Det blir därför mer rimligt att bedöma olägenhet av buller utifrån infrastrukturpropositionens riktvärden.

Planläggningen är för mindre åtgärder som inte bör bedömas som ny eller väsentligt ändrad trafikinfrastruktur och därmed behöver trafikbuller vid befintliga bostäder ej beaktas i detta planarbete.

Det här gör att Länsstyrelsens yttrande om buller till vänster ej är aktuellt längre.

Yttrande 2(3)
2021-08-31 402-5901-2021

KOMMUNENS KOMMENTARER

Miljökvalitetsnormer för vatten

I planbeskrivningen görs bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte medför någon risk för försvarande av att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. I planbeskrivningen saknas dock information om miljökvalitetsnormer, status etc. för aktuell vattenförekomst, vilket bör kompletteras.

Generellt biotopskydd

Inom planområdet finns alléträd som omfattas av det generella biotopskyddet. Om biotoper som är skyddade enligt det generella biotopskyddet riskerar att skadas i samband med en exploatering måste en dispens från det generella biotopskyddet sökas innan området exploateras. Länsstyrelsen får medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl. En prövning av om det finns särskilda skäl avgörs från fall till fall och alternativa lösningar måste utredas. I första hand ska dock skyddsåtgärder vidtas för att undvika skada på biotoperna.

Ras och skredrisk

I planbeskrivningen hänvisas till SGU:s kartsikt "Jordskred och raviner" med kommentaren att SGU inte anser att risk föreligger. Detta kartsikt har dock som syfte att visa redan inträffade skred och raviner i lösa jordlager och alltså inte i första hand var det finns risk. Det SGU/SGI-skikt som bör användas som komplement till Länsstyrelsens egna ras- och skredkartering är "Förutsättningar för skred i finkorniga jordarter".

Planbestämmelser

På plankartan anges en egenskapsbestämmelse om utnyttjandegrad (e_1) som reglerar att den största tillåtna sammanlagda byggnadsarean är 60 m² inom användningen TORG₁ – Kollektivtrafiktorg. Enligt PBL Kunskapsbanken kan kommunen med bestämmelser om utnyttjandegrad reglera bebyggandets största eller minsta omfattning på *kvartersmark*. På plankartan finns ingen kvartersmark, kommunen bör därför överväga att ta bort bestämmelsen.

På plankartan anges en bestämmelse om vilken genomförandetid som gäller för detaljplanen. Bestämmelsen anges med beteckningen a_1 på plankartan. Eftersom en bestämmelse om genomförandetid är en administrativ bestämmelse bör den redovisas under en sådan rubrik i bestämmelseförteckningen. Länsstyrelsen vill även uppmärksamma att ingen beteckning bör anges för bestämmelsen om samma genomförandetid ska gälla inom hela planområdet. Vidare bör formuleringen av bestämmelsen ses över.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av bitr. enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Texten om miljökvalitetsnormer för Norasjön har kompletterats.

Samtal har fört med Länsstyrelsen. Dispens från det generella biotopskyddet kommer sökas när cirkulationsplatsen anläggs. Därmed är dispensen inte sökt i nuläget.

Kartsiktet har reviderats och nu presenteras kartsiktet "förutsättningar för skred i finkorniga jordarter".

Den allmänna platsmarken har blivit kvartersmark för att kunna reglera utnyttjandegraden. Bestämmelsen torg är borttagen.

Bestämmelsen om genomförandetid har reviderats.

LANTMÄTERIET



2021-08-31

LM2021/023183-0002

Nora kommun
info@sb-berglagen.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/023183

DATUM:	2021-08-31	ERT ÄRENDE:	S-2012-221
KOMMUN:	NORA	LÄN:	ÖREBRO LÄN
SKEDE:	SAMRÅD		

Detaljplan för Nora I:1 soltunet Bussangöring i Nora

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

GENOMFÖRANDETID

Planbestämmelsen för genomförandetid är angiven som en egenskapsbestämmelse för allmän plats och är på plankartan utplacerad med a₁ inom GATA-marken. Egenskapsbestämmelser avgränsas av användningsgränser vilket innebär att PARK-marken och TORG-marken saknar genomförandetid. Antingen ska beteckningen a₁ tas bort eller så ska den placeras ut inom samtliga användningsområden.

SKALA OCH UTSKRIFTSFORMAT

Plankartan saknar uppgift om skala och utskriftsformat för att skalan ska stämma.

På plankartan står att denna är upprättad 2012-06-23 (antagligen ska det vara 2021-06-23) och att grundkartan är upprättad våren 2020. Grundhandlingarna bör ses över så att de är aktuella.

Delar av planen som bör ses över

GRÄNSER MED 0,025 m KVALITET

Ett antal gränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god kvalitet (0,025 m), men denna kvalitet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen. Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med kvaliteten 0,025 m. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter inte har god kvalitet. Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just kvaliteten 0,025 m, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Bestämmelsen om genomförandetid har reviderats.

Skala och utskriftsformat är tillagt.

Datomet är reviderat och grundhandlingarna avstämnda så att de är aktuella.

Gränserna är kontrollerade och stämmer.

TRAFIKVERKET

FB-SBB-Förvaltning-Info

Från: elis.hoglund@trafikverket.se
Skickat: den 17 augusti 2021 13:54
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Kopia: orebro@lansstyrelsen.se
Ämne: S-2021-221

Samhällsbyggnad Bergslagens dnr: S-2021-221
Trafikverkets dnr: TRV 2021/82127

Samråd gällande Detaljplan för Nora 1:1 i Nora kommun

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bussangöring och cirkulationsplats.

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Med vänlig hälsning

Elis Höglind
Samhällsplanerare

elis.hoglund@trafikverket.se
Direkt: 010-123 05 46

Trafikverket
Box 1140
631 80 Eskilstuna
Besöksadress: Tullgatan 8
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

KOMMUNENS KOMMENTARER

KOMMUNALA REGIONALA ORGAN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRBUNDET BERGSLAGEN



Marie Bergsten

DELEGATIONSBESLUT

2021-08-20 Dnr SBB2021-719

1 (1)

**Samrådsyttrande, detaljplan för Nora 1:1 Nora Kommun.
S-2021-221**

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i Nora i stadsdelen soltunet. Området avgränsas av bostadsfastigheter samt en industrifastighet som omger korsningen som nu planläggs. Korsningen i fråga är den där Kolmätaregatan och Esstorpsvägen möts. Planområdets area är ca 12 000 m². Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bussangöring och cirkulationsplats

Planen är ute på samråd 7 juli – 31 augusti 2021.

Yttrande från Avfall & Återvinning

Inget att erinra.

Yttrande från Naturvård

Inget att erinra.

Yttrande från Gata/ park

Inget att erinra.

Yttrande från Trafik

Trafik har inget mer att erinra i ärendet än det som framförts vid tidigare möten.

Yttrande från Vatten och avlopp

Planförslag, Teknisk infrastruktur, vatten och avlopp, Sid 14.
Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Nora kommun och ska försörjas genom allmänt VA. Ny byggnation inom området ska anslutas till allmänt VA.

Befintliga förhållanden, Teknisk infrastruktur, vatten och avlopp, sid 22
Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Nora kommun.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Underskrift delegat

Ola Westin
Förbundschef

Beslut enligt punkt i delegationsordningen: 1:42

KOMMUNENS KOMMENTARER

Detta är reviderat.

NERIKES BRANDKÅR



Handläggare
Mats Johansson
010-176 20 16
mats.johansson@nerikesbrandkar.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen
Frida Nilsson
Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Diarienummer
2021-000933
Datum
2021-07-02

1 (1)

KOMMUNENS KOMMENTARER

Fastighetsbeteckning
Nora 1:1, Nora

Yttrande avseende detaljplan S2021-221

Redovisande handlingar:

- Planbeskrivning samrådshandling.
- Plankarta med planbestämmelser, samrådshandling.

Nerikes Brandkår har inget att erinra till redovisat planförslag i samrådsskedet.

Nerikes Brandkår, 2021-07-02

.....
Mats Johansson
Brandinspektör

POLISMYNDIGHETEN I REGION BERGSLAGEN

FB-SBB-Förvaltning-Info

Från: sofia-e.wallin@polisen.se
Skickat: den 5 juli 2021 12:50
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Kopia: lpo-lindesberg.kansli@polisen.se
Ämne: Samråd Detaljplan för Nora 1:1 (soltunet Bussangöring) i Nora, Nora Kommun

Hejsan,

Vi i lokalpolisområde Lindesberg har inga synpunkter på nedan samråd.

Vänligen,
Sofia Wallin
Inspektör / tf. Gruppchef Stöd/Service
LPO Lindesberg

Mobil: 46-(0)73- 353 92 79



KOMMUNENS KOMMENTARER

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA YTTRANDE

EON ELNÄT SVERIGE AB

Från: Eriksson, Peter <Peter.Eriksson@eon.se>

Skickat: 2021-08-30 12:14

Till: info@sb-bergslagen.se <info@sb-bergslagen.se>

Ämne: Plansvar för Nora 1:1, Änr. S2021.221



Datum
2021-08-30

Arkivnr
202101751

Detaljplan för Nora 1:1>1, Nora kommun.

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra pga att vi E.ON inte har några anläggningar inom mplanområdet.

Vänliga hälsningar
Peter Eriksson

Tillstånd&Rättigheter

peter.eriksson@eon.se
+46 70 68 840 14

E.ON Energidistribution AB

Box 1422

701 14 Örebro,

eon.se | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Besöksadress:
Idrottsvägen 37
Örebro

 **Följ med på resan mot
ett förnybart Sverige**

KOMMUNENS KOMMENTARER

TELIA SONERA SKANOVA ACCESS AB

FB-SBB-Förvaltning-Info

Från: Skanova-Remisser-Örebro /Telia Sverige AB /Örebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>
Skickat: den 19 juli 2021 10:20
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Ämne: Samråd - Samråd Detaljplan för Nora 1:1 (soltunet Bussangöring) i Nora, Nora Kommun [ErrandId: CSY02255421] [ResponselId:4062186]
Bifogade filer: image003.png; S.2021-221 FastighetsForteckning.pdf; S.2021-221 Planbeskrivning.pdf; S.2021-221 Plankarta -A1-L.pdf; S.2021-221 Underrättelse om samråd.pdf; S.2021-221 Undersökning Behovsbedömning .pdf; TeliaSignatureLogo



2021-07-19

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta forvaltning-teliacompany@teliacompany.com

Med vänlig hälsning

Håkan Kindgren



KOMMUNENS KOMMENTARER

Detta är noterat. Ledningarna har fått U-område i plankartan.

DANFO

Från: Mikael Sandin <Mikael.Sandin@danfo.se>
Skickat: 2021-08-03 07:49
Till: info@sb-bergslagen.se <info@sb-bergslagen.se>
Ämne: Diarienummer S2021-221

Vi har mottagit Underrättelse om samråd angående detaljplan för Nora 1:1 angående bussangöring i soltunet.

Danfo har gräns mot Esstorpsvägen och om denna väg planeras bli mer trafikerad i framtiden vill vi att ett staket sätts upp mot vår gräns.

Vänliga hälsningar
Mikael Sandin
Produktionschef

Danfo AB
Dir +46 587 861 18, Mob +46 72 080 19 50
mikael.sandin@danfo.se
www.danfo.com



KOMMUNENS KOMMENTARER

Planläggningen bedöms ej som ny eller väsentligt ändrad trafikinfrastruktur vilket betyder att trafikbuller ej behöver beaktas i planen.

Planen omöjliggör ej utbyggnad av staket/plank på er fastighet.

FASTIGHETSÄGARE TILL FASTIGHET: BLÅMESEN 5

Hej!

Fått utskick om att ni planerar bygga en rondell vid Soltunet. Får inte riktigt klart för mig hur den kommer att gå, men jag har bergvärme som är borrhärad på ängen och oroar mig nu för att det kan bli ett problem? Se bifogade bilder.

Det vita röret markerar där bergvärmerna är borrhärad. Skulle vara tacksam om ni kollar upp detta.



KOMMUNENS KOMMENTARER

Bergvärmerna till fastigheten kommer ej att påverkas av genomförandet av detaljplanen.

FASTIGHETSÄGARE TILL FASTIGHET: LÖVSÅNGAREN 2

Hej,

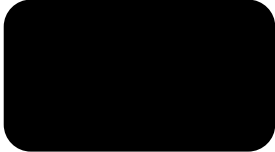
Har mottagit er underrättelse om samråd och det blir ju bara positivt med en cirkulationsplats i denna korsning.

Vi har tomt på Fågelvägen som gränsar mot Esstorpsvägen, även kallad "skitrakan" i folkmun.

Jag och många med mig undrar varför det inte finns någon form av farthinder på denna sträcka. Ända sedan den byggdes har den varit en "lekplats" för både unga och äldre och det gäller både bilar och motorcyklar. Hastigheter på 90-100 km i timmen ser vi varje dag.

Tacksam för besked vad ni har för planer för denna sträcka.

Med vänliga hälsningar




KOMMUNENS KOMMENTARER

Ansvarig avdelning inom kommunen har i och med detta yttrande blivit underrättade om situationen.

Det kommer uppföras hastighetssäkrade passager som kommer reglera hastigheten på fordon. Ytterligare hastighetsdämpande lösningar behöver ej tas i en detaljplan och regleras därför ej i den här planen.

FASTIGHETSÄGARE TILL FASTIGHET: SKÄRAN 5
Synpunkt /Önskemål angående detaljplan för Soltunet Bussangöring

Hej!

Mitt namn är 

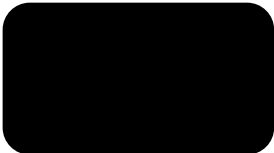
Vårt hus (SKÄRAN 5) ligger precis intill platsen där Bussangöring ska byggas och vi ser mycket positivt på projektet.

Det enda bekymmer vi har med det är buller.

Både jag och min frus arbete innefattar nattarbete och ofta ligger en av oss och sover på förmiddagen. Som det ser ut på kartan så kommer bussarna komma ännu närmare den sidan av huset där vi har sovrummet.

Vår önskan är om att få någon form av bullerskydd uppsatt för att dämpa just buller som blir dagtid. Vi kräver absolut inte något avancerat men något enkelt skulle uppskattas stort. Vi hoppas att det finns möjlighet att ta med det i planeringen.

Med vänlig hälsning



KOMMUNENS KOMMENTARER

Den nya bussangöringen planeras på östra sidan om Dalviksvägen och Esstorpsvägen. Således är den nya bussangöringen inte på samma sida som ert hus. Den befintliga busshållplatsen på Dalviksvägen är närmre ert hus än vad den nu föreslagna bussangöringen kommer vara.

Planläggningen bedöms ej som ny eller väsentligt ändrad trafikinfrastruktur vilket betyder att trafikbuller ej behöver beaktas i planen. Ett bullerplank är därmed ej något som kommunen behöver uppföra.

Planen möjliggör ej utbyggnad av staket/plank på er fastighet.